



# COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2

### OGGETTO:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE –PROGETTO DEFINITIVO –  
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria di PRIMA convocazione. il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

1	ROSSETTI/Chiara	Sindaco	Presente
2	MONTABONE/Vittorio	Vice Sindaco	Presente
3	AVATO/Francesco	Consigliere	Presente
4	BESSONE/Clara	Consigliere	Presente
5	BADO/Davide	Consigliere	Presente in videoconferenza
6	FUSER/Gianluigi	Consigliere	Presente
7	GIBELLO/Alessandro	Consigliere	Presente in videoconferenza
8	VIVINO/Maria Teresa	Consigliere	Presente
9	TIMON/Alessia	Consigliere	Presente
10	BORGIS/Roberto	Consigliere	Presente
11	COLOMBO/Emanuele	Consigliere	Presente
12	PROCOPIO/Saverio Nicola	Consigliere	Assente
13	NOSENZO/Andrea	Consigliere	Assente
			Totale Presenti: 11
			Totale Assenti: 2

Assume la Presidenza il Sindaco ROSSETTI Chiara  
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Serena MATARAZZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 11 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e dato atto che:

- con D.G.R. n. 27-41717 del 05.03.1985 è stato approvato il vigente P.R.G.C., variante di adeguamento alla L.R. n. 56/77 sottoposto nel tempo a numerose varianti parziali e strutturali;
- con la Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 26.08.1999 veniva approvato l'affidamento di incarico per la redazione della revisione generale del P.R.G.C.;
- con la Delibera della Giunta Comunale n. 16 del 25.01.2000 veniva dato mandato al Sindaco l'affidamento dell'incarico per la Revisione Generale del P.R.G.C.;
- con il Decreto Sindacale n. 5 del Registro dei Decreti in data 27.01.2000, veniva individuato nell'arch. Fubini, successivamente associatosi con l'arch. Alifredi, il professionista a cui affidare la revisione generale del P.R.G.C., dando mandato all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata per il conferimento dell'incarico;
- con la Delibera della Giunta Comunale n. 71 del 11.04.2000 venivano approvate le linee di indirizzo per il conferimento dell'incarico;
- con la Delibera n. 5 del 15.02.2001, il Consiglio Comunale approvava ai sensi della L.R. 56/77 il documento programmatico costituente deliberazione programmatica e quadro strategico per lo sviluppo di Bardonecchia;
- con la Delibera n.11 del 11.06.2003, il Consiglio Comunale approvava un documento di indirizzo sulle fasi attuative degli strumenti urbanistici, in cui, fra altri, si definiva la necessità, in forza dell'entrata in vigore del Piano di Assetto Idrogeologico, di approntare la variante di adeguamento al P.A.I. del Piano vigente ai sensi dell'art. 18 delle NtA del P.A.I.;
- con la Delibera di C.C. n. 46 del 15.11.2010 si è definitivamente conclusa con l'approvazione della variante di adeguamento del P.R.G.C. vigente al P.A.I. che ha delineato il quadro dei dissesti idrogeologici costituente una indispensabile base conoscitiva ai fini della redazione della nuova variante generale di P.R.G.C.;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 9.06.2010 e successiva Determinazione del Responsabile del servizio competente n. 170 del 14.06.2010, sono stati assunti rispettivamente gli impegni residui di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 16 del 25.01.2000, per permettere la prosecuzione dell'incarico da parte dello Studio Alifredi - Fubini, al fine di addivenire all'adeguamento progettuale della revisione generale di P.R.G.C.;
- con Delibera di C.C. n. 14 del 30.03.2011 è stato approvato l'aggiornamento del documento programmatico per la revisione generale del vigente P.R.G.C., confermando gli obiettivi strategici di cui alla Delibera di Consiglio n. 5/2001;
- con Delibera di C.C. n. 6 del 12.03.2012 è stato approvato il Documento Tecnico Preliminare alla V.A.S. (D.T.P.) di definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, redatto dallo Studio Alifredi – Fubini, avviando la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e dei soggetti interessati;
- con nota prot. 3932 del 22.03.2012 il D.T.P. è stato inviato agli enti competenti in materia ambientale ed è stata convocata la conferenza di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931;
- in data 20.04.2012 si è svolta la conferenza di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale basata sul Documento Tecnico Preliminare approvato con la D.C.C. 6/2012;
- in data 30.04.2012, con nota registrata al prot. n. 5685, sono pervenute le osservazioni alla fase di specificazione e sul D.T.P. da parte dell'ASL TO3 (nota ASL prot. 47045 del 24.04.2012);
- in data 4.05.2012, con nota registrata al prot. n. 5911, sono pervenute le osservazioni alla fase di specificazione e sul D.T.P. da parte dell'ARPA Piemonte (nota ARPA prot. 44294 del 3.05.2012);
- in data 12.07.2012, con nota registrata al prot. 9605, sono pervenute le osservazioni alla fase di specificazione e sul D.T.P. da parte della Regione Piemonte (nota R.P. prot. 23739/DB0805 del 10.07.2012);
- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale Edilizia – Urbanistica n. 57 del 18.05.2012 veniva affidato al Consorzio Forestale Alta Valle Susa l'incarico tecnico per la redazione di una proposta di ridefinizione delle aree vincolate ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267 e quindi sottoposte ai procedimenti di cui alla L.R. 45/89, per corredare tale analisi al redigendo progetto preliminare di variante generale del PRGC;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.04.2015 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (P.T.P.P.) del nuovo P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77, nel frattempo modificato dalla L. R. 3/2013;

- la suddetta Proposta Tecnica di Progetto Preliminare è stata pubblicata per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e precisamente dal 13.05.2015 al 12.06.2016, sul sito istituzionale del Comune di Bardonecchia ed all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 15 c.4 della L.R. 56/77;
- nello stesso periodo la documentazione in forma cartacea è stata depositata in pubblica visione presso il Palazzo Comunale – Ufficio Segreteria;
- durante il periodo di pubblicazione ed entro il 12.06.2015 potevano essere presentate all'ufficio protocollo del Comune di Bardonecchia, da chiunque, osservazioni e proposte;
- a seguito della pubblicazione della P.T.P.P. pervenivano n. 24 osservazioni nei termini concessi e n. 2 fuori termine, per un solo giorno, che sono state esaminate per la redazione del Progetto Preliminare;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 3 di del 22.04.2015 venivano individuate le aree sciabili del Comune di Bardonecchia ai sensi della L.R. 2 del 26.01.2009 e con successiva Delibera di Consiglio comunale n. 4 di del 29.02.2016 la DCC 3/2015 veniva revocata per sopravvenuti motivi ed elementi di pubblico interesse comportanti la necessità modifica delle previsioni di individuazione delle aree sciabili ai sensi della L.R. 2/2009;
- con la nota prot. 7398 del 18.05.2015 l'Amministrazione Comunale trasmetteva agli enti interessati la succitata delibera n. 2/2015 di adozione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare con rispettivi allegati, convocando la prima seduta della conferenza di copianificazione sulla P.T.P.P. ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 56/77;
- la prima seduta della conferenza di copianificazione sulla Proposta tecnica di Progetto Preliminare del P.R.G.C. si è tenuta il 22.07.2015, da cui è emersa la necessità, come da relativo verbale, di trasmettere ai competenti settori regionali la documentazione integrativa atta a completare lo studio di microzonazione sismica, secondo le linee guida dettate dalle D.G.R. n. 17-2172/2011, n. 4-3084/2011, dalle Determine dirigenziali n. 540/2012, n. 2862/2013 nonché dalla D.G.R. n. 20-1250 del 20.03.2015 in cui sono stati approvati i criteri e le procedure per la realizzazione degli studi di microzonazione sismica di livello 1;
- la prima seduta della conferenza di pianificazione del 22.07.2015 è stata sospesa, come da verbale agli atti, in attesa degli approfondimenti sullo studio di microzonazione sismica richiesti;
- a seguito di richiesta del Servizio Tecnico Edilizia-Urbanistica prot. 12416 del 6.08.2015, formulata in data 23.09.2015 con prot. 14798, per il proseguimento dell'iter di approvazione del PRGC, e del conseguente nullaosta rilasciato dall'Amministrazione comunale nella seduta di Giunta del 29.10.2015, con determinazioni n. 81 del 6.11.2015, n.82 del 10.11.2015 e n 93 del 19.11.2015 sono stati affidati rispettivamente all'arch. Alifredi Fubini, alla società Ingegneria e Controlli s.r.l. ed al dott. Eugenio Zanella gli incarichi per la predisposizione delle integrazioni richieste a seguito della conferenza 22.07.2015;
- con la Delibera n. 42 del 02.12.2015 il Consiglio Comunale deliberava in merito alla modifica e rettifica di quanto contenuto al punto 4 della delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.04.2015 relativamente all'applicazione delle misure di salvaguardia sulla Proposta tecnica di Progetto Preliminare di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 58 comma 2 della L.R. 56/77;
- le integrazioni documentali richieste nell'ambito della conferenza del 22.07.2015 furono consegnate dai rispettivi professionisti all'Amministrazione nel mese di marzo 2016;
- con nota prot. 6599 del 21.04.2016 l'Ufficio tecnico comunale invitava l'Amministrazione a procedere con l'adozione delle integrazioni suddette;
- con Delibera di Consigli Comunale n. 27 del 15.06.2016 si è insediato il nuovo Consiglio comunale a seguito delle elezioni amministrative;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale Edilizia – Urbanistica n. 41 del 19.05.2017 veniva affidato al Consorzio Forestale Alta Valle Susa l'incarico tecnico per la redazione della documentazione prevista nell'allegato B al Regolamento regionale 7/R/2017 finalizzata alla definizione delle superfici ricoperte da vegetazione arborea ma non considerate bosco ai sensi dell'art. 3 comma 3bis lettere a), b) c) e d) della L.R. 4/2009, per corredare tale analisi al redigendo progetto preliminare di PRGC;
- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 17.06.2017 sono stati adottati gli elaborati integrativi dello studio di microzonazione sismica richiesti in fase di conferenza di pianificazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare del P.R.G.C. e redatti dagli architetti A. Fubini e G. Alifredi e dal dott. Geol. E. Zanella, avviando conseguente fase di pubblicazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77;
- a seguito delle integrazioni approvate dal C.C., ed a seguito del periodo di pubblicazione cui non seguirono osservazione da parte di terzi, con nota prot. 13520 del 28.08.2017 veniva riconvocata la prima seduta di conferenza precedentemente sospesa;

- la prima seduta riconvocata della conferenza di copianificazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare del P.R.G.C. si è tenuta il 9.10.2017 presso la sede della Regione Piemonte di C.so Bolzano 44;
- con nota prot. 16109 del 16.10.2017 veniva riconvocata la seconda seduta di conferenza di copianificazione sulla P.T.P.P., ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 56/77;
- la seconda seduta conclusiva della conferenza di copianificazione sulla Proposta tecnica di Progetto Preliminare del P.R.G.C. si è tenuta il 25.01.2018, presso la sede della Regione Piemonte di C.so Bolzano 44;
- le osservazioni finali sulla P.T.P.P. sono pervenute dalla Regione Piemonte con prot. regionale 2717 del 29.01.2018, dalla Città Metropolitana di Torino con prot. Città M. To 10898 del 25.01.2018, dalla Soprintendenza archeologica delle arti e paesaggio della Città Metropolitana di Torino con prot Soprintendenza 17825 del 20.11.2017, da Arpa Piemonte con prot. ARPA 6498 del 24.01.2018;
- con la Delibera di Giunta comunale n. 53 del 16.05.2018 l'Amministrazione, a seguito dell'indisponibilità sopravvenuta del dott. Eugenio Zanella, ha ritenuto individuare nel dott. geol. Stefano Sartini il professionista incaricato a portare a termine le prestazioni di natura geologico/sismica ai fini dell'approvazione del nuovo P.R.G.C. e con determinazione dell'Area Tecnica n. 137 del 17.05.2018 fu affidato tale incarico;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 390 del 10.012.2018 veniva affidato al Consorzio Forestale Alta Valle Susa l'incarico tecnico per l'espletamento delle verifiche idrauliche della zona di San Sisto, finalizzata a definire in dettaglio le aree di esondazione del torrente Guiaud con riferimento alle zone poste in sinistra idrografica del torrente medesimo, in risposta alle osservazioni della Regione Piemonte sulla P.T.P.P. e per corredare tale analisi al redigendo progetto preliminare di PRGC;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 62 del 20.02.2020, essendo giunti alla condivisione di massima con l'Amministrazione comunale dell'azzonamento urbanistico costituente il Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.C., veniva affidato al dott. Roletti Stefano l'incarico tecnico la redazione della Relazione di compatibilità acustica delle aree oggetto di nuova previsione o di trasformazione e per corredare tale analisi al progetto preliminare di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 14 comma 1 lett. cbis della L.R. 56/77;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 15.06.2021, pubblicata il 21.06.2021 e divenuta esecutiva il 2.07.2021, è stato adottato, ai sensi della L.R. 56/77, il Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C., composto dagli elaborati di carattere urbanistico, geologico e costituenti la V.A.S.;
- contestualmente a tale deliberazione e conformemente a quanto previsto all'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., veniva disposto che il progetto preliminare venisse pubblicato sul Sito istituzionale e all'Albo Pretorio informatico comunale per almeno 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, esponendolo in pubblica visione presso il Palazzo Comunale – Area Tecnica nell'orario di apertura al pubblico, assicurando che durante il suddetto periodo di pubblicazione potessero essere presentate, all'ufficio protocollo comunale, da chiunque, osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali e che della suddetta pubblicazione fosse data ampia notizia a mezzo di pubblici avvisi nel territorio comunale e mediante la pubblicazione di avviso informativo sul BUR Piemonte;
- con delibera di Consiglio comunale n. 28 del 15.06.2021 si è proceduto all'individuazione delle Aree sciabili e di sviluppo montano del Comune di Bardonecchia ai sensi della L.R. 2 del 26.01.2009 e s.m.i. sulla base del Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C., adottato in pari data con la D.C.C. n. 27/2021;
- con nota comunale prot. 12931/2021, la suddetta delibera e rispettivi allegati sono stati trasmessi al Gruppo tecnico regionale sulle Aree sciabili e di sviluppo montano;
- con nota regionale prot. 1379 del 25.01.2022 sono pervenute le osservazioni da parte del Gruppo tecnico regionale sulle Aree sciabili e di sviluppo montano agli elaborati adottati con la D.C.C. 28/2021;
- con Delibera di consiglio comunale n. 26 del 15.06.2021, nell'ambito della stessa seduta consigliare rispetto la D.C.C. 27 di adozione del P.P. del nuovo PRGC e della DCC n. 28 di individuazione delle Aree sciabili e di sviluppo montano succitate, sono stati approvati i nuovi "Criteri comunali di sviluppo del commercio" ai sensi della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i.;
- con apposito avviso pubblicato il 7.07.2021 sul sito internet ed all'Albo Pretorio comunale (n. registro pubblicazioni 844 del 7.07.2021), il Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C. è stato messo a disposizione del pubblico per la consultazione e le osservazioni, anche in ambito di VAS,

per un periodo di 90 giorni, prevedendo la scadenza per la presentazione delle osservazioni per il giorno 5.10.2021;

- a seguito di richiesta pubblicazione prot. 12251 del 7.07.2021, il succitato avviso ed i riferimenti per l'estrazione della documentazione facente parte del Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C. nonché di copia della delibera di adozione n. 27/2021 sono stati pubblicati sul BUR Piemonte n. 28 del 15.07.2021;
- con nota prot. 12612 del 12.07.2021 è stata notificata la pubblicazione del progetto preliminare del nuovo P.R.G.C. agli enti pubblici maggiormente interessati, ai comuni confinanti, alle principali società di servizio pubblico ed ad alcune associazioni ambientaliste;
- previo avviso pubblico sul sito internet comunale ed all'Albo pretorio comunale, è stato organizzato un incontro informativo con i professionisti che si è tenuto in videoconferenza il giorno 19.08.2021;
- con delibera di Giunta comunale n. 134 del 28.09.2021 è stato deciso di concedere ulteriori 30 giorni, rispetto la scadenza attualmente prevista per la presentazione delle osservazioni al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C., prevedendo di posticipare tale termine a tutto il giorno 5.11.2021, demandando al Responsabile del Procedimento la pubblicazione dei relativi avvisi;
- con apposito avviso pubblicato il 28.09.2021 sul sito internet ed all'Albo Pretorio comunale, il Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C. è stata data notizia della proroga per la presentazione delle osservazioni, di cui alla succitata D.G.C. 134/2021, fino al 5.11.2021;
- nei termini previsti ed entro la scadenza del 5.11.2021, sono pervenute al protocollo comunale n. 42 note di osservazioni al Progetto Preliminare adottato;
- fra l'adozione del Progetto Preliminare e la scadenza prevista per la presentazione delle osservazioni, si è nel frattempo insediata la nuova Amministrazione comunale (D.C.C. n. 44 del 20.10.2021) , avviando pertanto i lavori per l'analisi delle osservazioni pervenute, ai fini della predisposizione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C.;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 30 del 21.12.2022 è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C.;
- con nota prot. 713 del 13.01.2023 è stata convocata la prima seduta della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo PRG redatta ai sensi dell'art. 13 e 14 della L.R. 56/77.
- con nota prot. 1636 del 27.01.2023 venivano esposti e trasmessi ai settori competenti della Regione Piemonte alcuni chiarimenti relativamente ai procedimenti di "Individuazione Aree sciabili e di sviluppo montano ex L.R. 2/2009 e s.m.i." ed all'"Adozione dei Criteri comunale di sviluppo del commercio", allegando la relativa documentazione;
- il 13.02.2023 si è svolto un primo incontro propedeutico conoscitivo sulla struttura e finalità del nuovo P.R.G.C. del Comune di Bardonecchia, c/o la Regione Piemonte – sede di C.so Bolzano 44;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 3 del 10.02.2023 sono stati adottati i nuovi elaborati di individuazione delle Aree sciabili e di sviluppo montano del Comune di Bardonecchia ai sensi della L.R. 2 del 26.01.2009 e s.m.i., adeguati ed integrati a seguito delle modifiche apportate agli azionamenti urbanistici ed alle localizzazioni delle aree a servizio pubblico sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. adottata con D.C.C. n. 30 del 21.12.2022 , rispetto a quanto previsto nel Progetto preliminare, nonché a riscontro delle osservazioni del Gruppo tecnico regionale prot. 1379 del 25.01.2022;
- con nota prot. 2700 del 14.02.2023 la suddetta delibera e rispettivi allegati sono stati trasmessi al Gruppo tecnico regionale sulle Aree sciabili e di sviluppo montano;
- con nota prot. 3258 del 24.02.2023 è stato inviato agli invitati alla conferenza il link con il quale accedere per la partecipazione da remoto in videoconferenza alla prima seduta della 2^ conferenza sulla P.T.P.D. del nuovo P.R.G.C., allegando anche le integrazioni agli shape file del P.R.G.C. come richiesto durante l'incontro del 13.02.2023;
- in data 2.03.2023 si è tenuta la prima seduta della 2^ conferenza sulla P.T.P.D. del nuovo P.R.G.C.;
- con nota prot. 3998 del 07.03.2023 si inviava alla Conferenza il verbale della prima seduta della 2^ conferenza sulla P.T.P.D. del nuovo P.R.G.C.;
- con nota prot. 5515 del 27.03.2023 si inviava alla Conferenza di copianificazione il file shape della P.T.P.D. del nuovo PRGC in conformità con l'art. 5 c.1 del Regolamento 1/R/2017;
- con nota prot. 5999 7.03.2023 si inviava alla Conferenza di copianificazione l'elaborato integrativo "1D1", redatto dall'arch. Giovanni Alifredi, consistente nella integrazione alla relazione illustrativa per quanto attiene l'adeguamento al PPR, richiesto dalla Conferenza di copianificazione

per l'esame della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. di cui al verbale 1<sup>a</sup> seduta del 2.03.2023;

- con nota prot. 6933 del 17.04.2023 si inviavano alla Conferenza di copianificazione n. 2 comunicazioni pervenute relativamente all'area Frejusia ed in particolare da Ferservizi S.p.A. e dalla soc. Skien s.r.l.;
- con nota prot. 10594 del 13.06.2023 veniva proposto alla Conferenza di copianificazione differimento, a data da individuarsi con successiva comunicazione, della seconda seduta della seconda conferenza sulla proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. precedentemente prevista per il 29 giugno, al fine sviluppare ed approfondire le questioni emerse durante alcuni incontri tecnici con il Settore urbanistica e Turismo/Sport della Regione Piemonte ed in particolare relativamente alle Aree sciabili e di sviluppo Montano ed al conseguente adeguamento urbanistico nell'ambito del nuovo P.R.G.C.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 31.07.2023, sono state apportate le modifiche concordate e richieste alle Aree Sciabili e di Sviluppo Montano ai sensi della L.R. 2/2009;
- con nota registrata al prot. 14230 del 2.08.2023 la suddetta D.C.C. 21/2023 e la relativa documentazione è stata trasmessa alla Regione Piemonte proponendo contestualmente la ripresa della seconda seduta della seconda conferenza sulla Proposta Tecnica sul Progetto Definitivo, differita con la succitata nota prot. 10594 del 13.06.2023;
- il procedimento di individuazione delle Aree Sciabili si è concluso con l'adozione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 13-7491 del 29-09-2023 recante "Legge regionale 2/2009, articolo 5, comma 2. D.G.R. n. 89-13029 del 30 dicembre 2009. Individuazione delle aree sciabili e di sviluppo montano nei Comprensori sciistici "Jafferau" e "Campo Smith e Melezet" del Comune di Bardonecchia (TO).";
- nel frattempo, il 13 agosto 2023, nel territorio comunale di Bardonecchia si è verificato un evento alluvionale di rilevante magnitudo che ha interessato il bacino del T. Frejus dando origine ad una colata detritica che si è propagata per l'intero conoide torrentizio che, nella zona apicale del conoide, ha colmato la sezione di deflusso mantenendosi all'interno dell'alveo ma che, nella zona più a valle compresa tra la rotatoria di Via Torino e la confluenza con il Torrente Rochemolles, è fuoriuscita dall'alveo, coinvolgendo la viabilità cittadina e alcuni edifici privati nonché il Commissariato della Polizia di Stato;
- nonostante l'evento abbia coinvolto direttamente aree che nelle previsioni dell'attuale Proposta Tecnica di Progetto Definitivo fossero già indicate quali aree soggette al rischio di coinvolgimento in casi di eventi simili a quanto avvenuto, il Comune di Bardonecchia, di concerto con la Regione Piemonte, ha ritenuto opportuno procedere ad un'analisi approfondita dell'evento e avviare un'indagine di verifica del quadro del dissesto del bacino del Frejus, in particolare rivolta alla valutazione dell'efficacia ed efficienza delle opere di mitigazione esistenti e di quelle previste ed eventualmente l'individuazione di nuovi interventi;
- in considerazione dello stato di avanzamento dell'iter di approvazione della variante generale del P.R.G.C., la Regione Piemonte ha richiesto al Comune, nell'ambito di alcuni tavoli tecnici tenutesi in particolare in data 18.09.2023, di proporre la perimetrazione di un'area in classe IIIb1 da sottoporre ad una regolamentazione specifica in accordo alla vigente normativa urbanistica, del P.A.I. e in linea con le indicazioni della Circolare del Presidente della Giunta Regionale dell'8 maggio 1996, n. 7/LAP (L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, e successive modifiche e integrazioni – Specifiche tecniche per l'elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici – B.U.R. n. 20 – 15 maggio 1996) e successiva Nota Tecnica Esplicativa;
- i criteri di individuazione e la stessa perimetrazione sono stati condivisi con i settori competenti della Regione Piemonte e Città Metropolitana di Torino nel tavolo Tecnico tenutosi in data 05.10.2023 presso gli uffici regionali;
- con Delibera di Giunta comunale n. 138 del 17.10.2023 sono stati approvati gli elaborati richiesti dalla regione Piemonte redatti dall'arch. Giovanni Alifredi e dal dott. geol. Stefano Sartini pervenuti al prot. 18806 del 13.10.2023 ed in particolare:
  - Elaborato GEO1-B/r – Relazione - proposta di individuazione della classe IIIb1
  - Elaborato GEO1-B/i – Carta di sintesi - proposta di individuazione della classe IIIb1;
- con nota prot. 19109 del 18.10.2023 la scrivente amministrazione ha trasmesso gli elaborati integrativi alla seconda conferenza di copianificazione sulla Proposta Tecnica del progetto Definitivo redatti dall'arch. Giovanni Alifredi e dal dott. geol. Stefano Sartini relativi alla proposta di individuazione della classe IIIb1 approvati con delibera di Giunta comunale n. 138 del 17.10.2023;
- con nota e-mail del 31.10.2023 la Regione Piemonte, di concerto con Città Metropolitana di Torino ed il Ministero della Cultura, hanno espresso disponibilità per la seconda seduta della

seconda conferenza di copianificazione sulla P.T.P.D. per il giorno 30.11.2023, in videoconferenza;

- con nota prot. 20199 del 2.11.2023, a seguito delle comunicazioni di disponibilità pervenute dai vari enti, veniva riconvocata per il 30.11.2023 la seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo del nuovo PRGC;

- il 30.11.2023 si teneva la seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo del nuovo PRGC, nel cui verbale si prendeva atto del ricevimento delle seguenti osservazioni e contributi degli enti alla proposta:

Regione Piemonte:

- parere/contributo prot. n. 169483 del 29.11.2023 (comprendente contributo Organo Tecnico regionale - VAS, contributo Direzione Opere Pubbliche (aspetti idrogeologici e valanghe), contributo tavolo tecnico reg. 4/R – 2019 adeguamento PPR, esiti tavolo tecnico adeguamento al PPR) pervenuto al prot. Comunale n. 22298 del 30.11.2023

Arpa Piemonte:

- parere/contributo (per procedura VAS) prot. n. 108287 del 29.11.2023 pervenuto al prot. comunale n. 22246 in pari data

Città Metropolitana di Torino:

- parere/contributo prot. n. 168395 del 29.11.2023 (comprendente contributo sulla VAS prot. 167623 del 28.11.2023) pervenuto al prot. comunale n. 22247 del 29.11.2023

Ministero della Cultura (MIC) - Segretariato regionale per il Piemonte - Ministero della Cultura (MIC) - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino:

- parere/contributo prot. n. 6700-P del 29.11.2023 pervenuto al prot. comunale n. 22259 in pari data

- nel succitato verbale si prendeva inoltre atto di n. 2 osservazioni (tardive rispetto le scadenze previste a seguito della fase di pubblicazione del Progetto Preliminare) pervenute da RFI e Ferservizi rispettivamente al prot. comunale 11842 del 28.06.2023 (RFI) e n. 3679 del 2.03.2023 (Ferservizi),

- la conferenza, come riportato nel processo di verbale, all'unanimità concordò quindi nel sospendere la seduta e riconvocarla per il giorno 26 gennaio 2024, al fine di permettere l'avvio, con i vari enti e settori coinvolti, di appositi tavoli tecnici di approfondimento ed analisi delle osservazioni pervenute;

- con nota prot. 22813 del 6.12.2023 veniva trasmesso il verbale firmato digitalmente della seconda seduta della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo PRG redatta ai sensi dell'art. 13 e 14 della L.R. 56/77, svoltasi in modalità telematica il 30.11.2023, comunicando altresì, come riportato nel medesimo verbale, la sospensione della 2<sup>a</sup> seduta per permettere l'istruttoria e valutazione delle osservazioni pervenute, con riconvocazione per il giorno 26.01.2024;

- con nota prot. 23554 del 17.12.2023 si trasmetteva agli enti invitati alla conferenza, il parere pervenuto dall' Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie prot. 4026 del 6.12.2023 ai sensi dell'Art. 44 L.R. 19/09, registrato al protocollo comunale n. 22825 in pari data;

- con nota prot. 1411 del 22.01.2024 si proponeva alla conferenza di copianificazione differimento della seconda seduta della seconda conferenza, convocata per il 26.01.2024, al fine di procedere con ulteriori ed opportuni incontri tecnici fra gli Enti, i progettisti ed la scrivente Amministrazione, a seguito delle osservazioni pervenute sulla P.T.P.D. contestualmente alla prima seduta, richiedendo tuttavia di mantenere l'appuntamento previsto per il 26.01.2024 per una riunione di natura tecnica volta ad approfondire questioni legate agli aspetti urbanistici, paesaggistici e geologici;

- il 26.01.2024 si è svolto apposito incontro di approfondimento alla presenza dei rappresentanti della Regione Piemonte, della Città Metropolitana di Torino della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino, nel quale sono state affrontate in particolare le osservazioni pervenute dalla Regione Piemonte con nota prot. 169483 del 29.11.2023;

- con nota prot. 2432 del 6.02.2024 è stata riconvocata, per il giorno 22.02.2024, presso la sede della Regione Piemonte, la seconda seduta della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. redatta ai sensi dell'art. 13 e 14 della L.R. 56/77;

- con la succitata nota e con riferimento sia all'incontro tecnico svoltosi il 26.01.2024 ed agli ulteriori incontri avvenuti fra professionisti e referenti dei vari enti e riguardanti i differenti aspetti della pianificazione (es. idrogeologici, V.A.S., siti natura 2000/valutazione incidenza), si comuni-

cava l'intenzione, nell'ambito della seconda seduta, di giungere alla condivisione definitiva relativamente alle osservazioni accoglibili dall'Amministrazione comunale ovvero a seguito delle quali intendesse proporre modifiche alla documentazione (es formulazioni / specificazioni / integrazioni inserite nelle N.t.A.) in risposta alle osservazioni medesime e avallate dalla conferenza, riservandosi, al contrario, qualora ne ricorressero i presupposti, in caso di disparità di vedute e conseguente mancata concertazione, di annunciare l'eventuale attivazione delle procedure di cui al comma 14 secondo periodo dell'art. 15 della L.R. 56/77, sentito il competente organo consigliare sui risultati della conferenza medesima;

- precedentemente e successivamente alla suddetta nota di convocazione, si tennero ulteriori incontri tecnici, con particolare riferimento agli aspetti legati all'adeguamento del nuovo P.R.G.C. al P.P.R., al procedimento di V.A.S., agli aspetti idrogeologici;

- il giorno 22.02.2024, presso la sede della Regione Piemonte ed attraverso collegamento da remoto in videoconferenza, si è riunita la seconda seduta riconvocata della seconda Conferenza di Copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, regolarmente convocata, ai sensi del 11° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77, per le competenze ad essa attribuite ed in particolare al fine dell'analisi di tutti gli elaborati costituenti la "Proposta Tecnica di Progetto Definitivo" relativamente al nuovo P.R.G.C. ai sensi dell'art. 13 e 14 della L.R. 56/77, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 21.12.2022;

- nell'ambito della conferenza, il Sindaco, in qualità di Presidente della conferenza, propose di procedere, come riportato nella lettera di convocazione, con l'analisi e votazione relativamente alle osservazioni pervenute dagli enti competenti al fine di giungere alla condivisione definitiva relativamente alle osservazioni accoglibili dall'Amministrazione comunale ovvero sulle quali proporre modifiche alla documentazione in risposta alle osservazioni medesime riservandosi, al contrario, qualora ne ricorressero i presupposti, in caso di disparità di vedute e conseguente mancata concertazione, di annunciare l'eventuale attivazione delle procedure di cui al comma 14 secondo periodo dell'art. 15 della L.R. 56/77, sentito il competente organo consigliare sui risultati della conferenza medesima;

- sentiti gli altri enti aventi diritto di voto venne condiviso di inserire a verbale le controdeduzioni dell'Amministrazione proponente a mero titolo informativo e senza richiesta di ulteriori riscontri;

- tali controdeduzioni venivano pertanto allegate al verbale (allegato "A") della seconda conferenza riconvocata;

- in relazione al suddetto allegato A, gli Enti partecipanti non entrarono nel merito delle controdeduzioni, ritenendosi dispensati, nell'ambito della stessa seduta, dal loro esame e riservandosi la puntuale valutazione di merito in sede di analisi della eventuale successiva documentazione progettuale che l'Amministrazione comunale avesse adottato e trasmesso;

- sulla base delle considerazioni e posizione dianzi esposte, la conferenza, nell'ambito della seconda seduta riconvocata della seconda conferenza sulla P.T.P.D., si espresse favorevolmente rispetto al nuovo P.R.G.C. a condizione che il progetto definitivo venisse redatto tenendo conto di tutti i pareri, osservazioni e contributi espressi dalla conferenza, dando atto che per le parti di detti pareri contenenti contributi collaborativi il Comune dovesse effettuare le dovute valutazioni nell'ambito della redazione del progetto definitivo;

- come riportato nel processo di verbale, per quanto attiene agli esiti della conferenza, il Sindaco, in qualità di Presidente della conferenza, dichiarò che il Comune di Bardonecchia, in qualità di Amministrazione proponente, si sarebbe riservata l'eventuale attivazione delle procedure di cui al comma 14 secondo periodo dell'art. 15 della L.R. 56/77, qualora il competente organo consigliare non avesse accettato integralmente gli esiti suddetti e con particolare riferimento agli argomenti oggetto delle controdeduzioni di cui all'allegato A al verbale medesimo;

- con nota prot. 77934 del 24.04.2024, registrata al prot. comunale 7496 del 26.04.2024, è pervenuto un contributo collaborativo dalla Regione Piemonte relativamente ai contenuti dell'allegato "A" al verbale della seconda seduta della seconda conferenza del 22.02.2024;

- con delibera n.25 del 28.05.2024 avente ad oggetto "*Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – Proposta Tecnica di Progetto Definitivo – seconda conferenza di copianificazione – verbale seconda seduta - accettazione non integrale degli esiti della conferenza - riproposizione degli aspetti oggetto di dissenso ad una ulteriore e definitiva conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i.*" il Consiglio Comunale ha, fra l'altro, deliberato:

- (punto 1) di "*prendere atto dell'allegato verbale della prima seduta della seconda conferenza di copianificazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. tenutasi il 2.03.2023, del verbale della seconda seduta della conferenza di copianificazione tenutasi*



30.11. 2023, del verbale della seconda seduta riconvocata del 22.02.2024 e del contributo collaborativo pervenuto dalla Regione Piemonte di cui alla nota prot. 77934 del 24.04.2024, registrata al prot. comunale 7496 del 26.04.2024, relativamente ai contenuti dell'allegato "A" al verbale della seconda seduta della seconda conferenza del 22.02.2024.";

- (punto 3) "di non accettare integralmente le risultanze della suddetta conferenza ed in particolare alcune delle osservazioni pervenute dagli enti, come meglio precisato nell'allegata Relazione tecnica illustrativa ed integrativa (elab.1 ) redatta dall'arch. Giovanni Alifredi e dal dott. Stefano Sartini, per le parti di rispettiva competenza, ritendendo quindi di riproporre ad una terza conferenza di copianificazione, ai sensi del comma 14 secondo periodo dell'art. 15 della L.R. 56/77, le previsioni di Piano per la parte delle osservazioni non integralmente accolte, e quindi sugli aspetti su cui dissente rispetto gli esiti della seconda conferenza, correlando la presente delibera, ai sensi dell'Art. 13 del regolamento Decreto del Presidente della Giunta regionale 23 gennaio 2017 n. 1/R, delle specificazioni riportate nella suddetta relazione e nei seguenti suoi allegati:

-Allegato A- Proposta di modifiche ed integrazioni alla Relazione Illustrativa (elaborato 1 del nuovo PRGC);

-Allegato B- Proposta di modifiche ed integrazioni alle NtA (elaborato 4A del nuovo PRGC);

-Allegato C- Proposta di modifiche ed integrazioni alle schede AVU (elaborato 4E del nuovo PRGC);

-Allegato D- Proposta di modifiche ed integrazioni all'elaborato 1A del nuovo PRGC (capacità insediative e verifica standard urbanistici)

- Allegato E- Proposta di modifiche ed integrazioni alle schede normative di sottozona (elaborato 4C del nuovo PRGC), e per la sola parte oggetto di riproposizione alla III Conferenza ai sensi del comma 14 della L.R. 56/77;

- Allegato F- Proposta di modifiche ed integrazioni agli Allegati Tecnici (elaborato 2 del nuovo PRGC);

- Allegato G- Proposta di modifiche ed integrazioni alla cartografia di Piano con riferimento alla Zona Rsn004 (esemplificazione su Tav 3C1 del nuovo PRGC);

- Allegato H- Proposta di modifiche alla carta di sintesi e pericolosità geomorfologica (esemplificazione su Tav GEO1B del nuovo PRGC);

-- (punto 4) "di demandare al Responsabile del Procedimento, ing. Francesco Cecchini, funzionario dell'Area Tecnica, l'invio della presente delibera e dei documenti allegati cui al precedente punto 3) agli enti partecipanti alla conferenza di copianificazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C.;

- con nota prot. 9928 del 31.05.2024 si è disposta la convocazione, per il giorno 16 luglio 2024 alle ore 14:30, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1, della prima seduta della 3^ Conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 comma 14 secondo periodo della L.R. 56/77, allegando la deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 28.05.2024 nonché i documenti di cui al punto 3 del suddetto deliberato ed anche l'elenco puntuale della documentazione con attestazione della conformità rispetto agli originali e con quanto deliberato dagli organi dell'ente proponente;

- il giorno 16.07.2024, presso la sede della Regione Piemonte ed attraverso collegamento da remoto in videoconferenza, si è riunita la prima seduta della terza Conferenza di Copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, regolarmente convocata, ai sensi del 11° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77;

- con nota prot. 13210 del 22.07.2024 è stato trasmesso il verbale della 1^ seduta della terza conferenza tenutasi il 16.07.2024, confermando convocazione della 2^ seduta per il giorno 12 settembre 2024 presso la sede della Regione Piemonte;

- con nota prot. 13304 del 23.07.2024 veniva richiesto ai soggetti aventi diritto di voto in conferenza di poter anticipare le proprie osservazioni e contributi che, assieme ai documenti redatti dalla scrivente amministrazioni ed oggetto della D.C.C. 25/2024, sarebbero stati oggetto delle valutazioni definitive in seno alla seconda seduta della 3^ conferenza sulla P.T.P.D., trasmettendole almeno 5 giorni prima della data della seduta, ossia possibilmente entro il 6.09.2024, al fine di agevolare l'attività istruttoria in capo alla amministrazione precedente;

- con nota prot. 114618 del 12.08.2024 è stato trasmesso alla conferenza il parere di competenza dell'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie prot. 0002867 del 11/08/2024, pervenuto al protocollo comunale n. 14569 del 11.08.2024, in termini di valutazione di incidenza ai sensi dell'Art. 44 L.R. 19/09 sulle ZSC Rete Natura 2000: IT1110049 "Les Arnaud e Punta Quattro Sorelle", IT1110044 "Bardonecchia – Valle Fredda";

preso atto dei pareri pervenuti ai fini della seconda seduta della terza conferenza di copianificazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. e precisamente:

Ministero della Cultura (MIC) - Segretariato regionale per il Piemonte - Ministero della Cultura (MIC)

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino:

- parere / contributo prot. 5103-P del 6.09.2024 con allegato il parere della Soprintendenza archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino prot. 16849-P del 02.09.2024, pervenuti al protocollo dell'ente n. 16016 del 6.09.2024.

Regione Piemonte:

- parere/contributo prot.151931/2024 del 10.09.2024 (comprendente Esiti del tavolo tecnico per la valutazione dello Strumento di pianificazione del comune di Bardonecchia in adeguamento al piano paesaggistico regionale, nota prot. 140585 del 8.08.2024 pervenuto al prot. comunale n. 16132 del 10.09.2024 e Parere Unico della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, nota prot. 148546 del 4.09.2024).

Città Metropolitana di Torino:

- parere/contributo prot. n 125740 del 12.09.2024 pervenuto al prot. comunale n. 16336 del 12.09.2024.

Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie:

- parere/contributo prot. 0002867 del 11/08/2024, pervenuto al protocollo comunale n. 14569 del 11.08.2024, in termini di valutazione di incidenza ai sensi dell'Art. 44 L.R. 19/09 sulle ZSC Rete Natura 2000: IT1110049 "Les Arnaud e Punta Quattro Sorelle", IT1110044 "Bardonecchia – Valle Fredda";

dato atto che il 12.09.2024 si è tenuta la seconda seduta della terza Conferenza di copianificazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C.;

preso atto del verbale di cui alla suddetta seduta, dal quale emergono le valutazioni conclusive della conferenza di copianificazione espresse secondo i principi maggioritari e vincolanti di cui all'art.15bis della L.R. 56/77;

considerato che con i pareri sopracitati la conferenza di copianificazione si è espressa sulla P.T.P.D. dello strumento urbanistico e ha fornito pareri e contributi per la formulazione del parere motivato relativo al processo di VAS;

considerato che:

- la competenza in tema di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nel procedimento in oggetto è in capo al Comune di Bardonecchia che, con Delibera di G.C. n. 104 del 3.09.2008, ha individuato il Consorzio Forestale Alta Valle Susa quale organo tecnico (O.T.C.) idoneo ad effettuare le valutazioni preventive di assoggettabilità ed alle valutazioni di compatibilità ambientale nei termini di contributo tecnico, ai sensi dell'ex L.R. 40/1998 (sostituita dalla L.R. n. 13 del 19 luglio 2023) e della ex D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 (ora Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977), nell'ambito delle procedure di approvazione di piani e programmi di competenza comunale;

- il Documento Tecnico Preliminare alla VAS così come anche la documentazione inerente il procedimento, compreso il verbale della conferenza di specificazione tenutasi il 20.04.2012, furono pubblicati e sono attualmente ancora messi a disposizione del pubblico su apposita pagina web sul sito istituzionale del Comune di Bardonecchia all'indirizzo <http://www.comune.bardonecchia.to.it/procedimento-di-valutazione-ambientale-strategica/> e che è stato implementato apposito "form" per l'invio delle osservazione da parte dei cittadini sul procedimento di che trattasi;

- gli elaborati relativi alla V.A.S. del Progetto Preliminare, ed in particolare il Rapporto ambientale, gli Allegati al rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica ed il Programma di monitoraggio sono stati pubblicati e messi a disposizione del pubblico contestualmente alla pubblicazione e deposito

dei restanti documenti facenti parte del Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C., come d'anziché richiamato;

viste le valutazioni emerse dagli enti competenti in materia di V.A.S. durante le conferenze di copianificazione;

visto il rapporto istruttorio emesso il 13.01.2025 dall'Organo Tecnico Comunale (O.T.C.) per la V.A.S. individuato nel Consorzio Forestale Alta Valle Susa ai sensi dell'art. 15 c. 1 del D. Lgs. 152/2006 e della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 nel quale, acquisiti i pareri da parte degli enti competenti in materia ambientale nell'ambito del procedimento di formazione del nuovo P.R.G.C., vengono analizzati in particolare seguenti argomenti:

- programma di monitoraggio;
- consumo di suolo;
- previsione nuove infrastrutture viabili;
- indici e parametri del P.R.G.C. aventi attinenza con i possibili impatti ambientali;
- aree boscate;
- ecosistemi e rete ecologica locale;
- metodi applicativi delle opere di compensazione;
- interferenza con le Z.S.C. rete natura 2000 e valutazione di incidenza;
- rumore;

prevedendo l'inserimento di integrazioni e specificazioni degli elaborati di Piano e di VAS relativamente ai seguenti aspetti:

- indici di monitoraggio ambientale ed adozione del Regolamento comunale in materia – art. 1 NTA;
- estensione delle schede di valutazione alla nuova strada prevista sulla destra orografica del torrente Dora a valle di Campo Smith - elab. 5A1
- integrazioni azioni di mitigazione ambientale . art. 52 NTA;
- approfondimento della rete ecologica locale - elab. 5A1i;
- zone verdi di salvaguardia fluviale – art. 32 NTA;
- specificazioni art. 52 NTA;

preso atto del parere motivato relativamente al processo di VAS, espresso con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale e RUP del procedimento n. 18 (reg. generale n. 60) del 24.01.2025, nel quale si dà atto del pieno accoglimento delle suddette risultanze istruttorie espresse dall'O.T.C. ai fini della definizione degli elaborati del Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C.;

visto pertanto il Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. redatto dall'arch. Giovanni Alifredi per la parte urbanistica e di valutazione ambientale, pervenuto al prot. n. 1648 del 27.01.2025, dal dott. Geol. Stefano Sartini al prot. 1555 del 27.01.2025 e dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa al prot. n. 1581 e 1603 del 27.01.2025, per le analisi e documenti di carattere idrogeologico, dal dott. Stefano Roletti per gli elaborati di verifica di compatibilità acustica pervenuti al prot. n. 997 del 17.01.2025, composto quindi dai seguenti elaborati di carattere urbanistico, geologico, acustico e costituenti la V.A.S.:

#### -ELABORATI URBANISTICI ILLUSTRATIVI

- 1 – Relazione illustrativa
- 1A – Capacità insediative e verifica standards urbanistici
- 1B – Giustificazione della reiterazione della previsione di spazi pubblici
- 1C- Verifica di compatibilità acustica
- 1D1 – Adeguamento al PPR – relazione
- 1D2.1-5 – Adeguamento al PPR – Tavola dei beni paesaggistici
- 1D3.1-5 – Adeguamento al PPR – Tavola delle componenti paesaggistiche
- 1D4.1-6 – Adeguamento al PPR – Tavola di raffronto
- 2 – Allegati tecnici
- 2A – Carta della localizzazione e ripartizione dei servizi – dotazione delle infrastrutture 1:10.000
- 2B – Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione
- 2C – Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

- 2D - Perimetrazione aree ex art. 16 delle NtA del PTCP e centro abitato ex art. 12 della L.R. 56/77 (tavola 1:10.000)
- 2E – Carta dell'uso del suolo 1:20.000

#### -ELABORATI URBANISTICI PRESCRITTIVI

- 3A - Inquadramento generale 1:25000
- 3B1-5 – Zonazione 1:5.000
- 3C1-6 – Zonazione 1:2.000
- 3D1-6 – Zonazione e carta di sintesi 1:2.000
- 3E1 – Sviluppi dei centri storici 1:1000
- 3F1-5 – Vincoli ambientali 1:10000 / 1:5000
- 3G1-5 – Vincoli urbanistici 1:10000 / 1:5000
- 4A – Norme Tecniche di Attuazione
- 4B1-5 – Schede degli edifici di Centro Storico
- 4C – Schede normative di sottozona
- 4D – Tabella delle aree e attrezzature per servizi pubblici
- 4E – Schede AVU

#### ELABORATI RELATIVI ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- 5A1 – Rapporto ambientale
- 5A1i – Allegati al rapporto ambientale
- 5A2 – Sintesi non tecnica
- 5A3 – Programma di monitoraggio

#### ELABORATI RELATIVI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE

- 6 – Quaderno delle osservazioni e controdeduzioni
- 6i - Quaderno delle osservazioni e controdeduzioni – Allegato A

#### DOCUMENTI ED ELABORATI DEGLI STUDI IDROGEOLOGICI E SISMICI

- TGE1 - Carta geologico strutturale 1:20000
- TGE2 – Carta geomorfologica e dei dissesti di versante 1:5000 [\*]
- TGE3 - Carta geomorfologica e dei dissesti di versante 1:20000 [\*]
- TGE4 – Carta dei dissesti legati alla dinamica fluviale 1:5000
- TGE5 - Carta dei dissesti legati alla dinamica fluviale 1:20000
- TGE6.1-5 - Carta degli interventi di difesa 1:5000 [\*]
- TGE8 – Carta della caratterizzazione litotecnica e sismica 1:20000
- TGE10 – Carta delle valanghe 1:20000 [\*]
- TGE11 – Carta delle acclività 1:5000
- TGE12 – Carta delle acclività 1:20000
- TGE15 – Planimetria localizzazione dei blocchi e delle impronte di impatto evento di crollo del 21/05/2010
- EGE1 – Rel. Geologica Vol.1
- EGE2 – Rel. Geologica Vol.2
- EGE3 – Rel. Geologica Vol.3
- EGE4 – Rel. Geologica Vol.4
- EGE5 – Schede conoidi
- EGE6 – Schede opere difesa [\*]
- EGE7 – Schede frane [\*]
- EGE8 – Schede valanghe [\*]
- EGE9 – Schede tributari
- ID1 – Relazione idraulica e idrologica
- ID1I1 – Aggiornamento studio idraulico del reticolato idrografico superficiale
- ID2 – Schede monografiche attraversamenti rilevati
- ID3 – Relazione idraulica ed idrologica di approfondimento per il bacino del torrente Rochemolles in loc Plagnol
- ID4 – Documentazione fotografica
- TID1 – Corografia dei bacini imbriferi 1:20000
- TID2 – Planimetria con individuazione opere olimpiche 1:10000
- TID3 – Planimetria con individuazione aree esondabili Dora di Melezet 1:5000

- TID4 – Planimetria con individuazione aree esondabili T. Rho, Rochemolles, Frejus, 1:5000
- TID5 – Corografia dei bacini imbriferi del torrente Rochemolles 1:15000
- TID6 - Planimetria con individuazione aree esondabili della borgata Plagnol 1:5000
- TID7 – Sezioni idrauliche in corrispondenza della Borgata Plagnol
- GEID1- Cronoprogramma degli interventi per l'utilizzazione delle aree di classe IIIb2 – IIIb3 – IIIb4 [\*]
- GEO1 - carta di sintesi della pericolosità idrogeologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:20000 [\*]
- GEO1-B - carta di sintesi della pericolosità idrogeologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5000 [\*]
- GEO2 - Carta della caratterizzazione litotecnica e sismica 1:5.000
- GEO5 - relazione geologico-tecnica sui nuovi insediamenti o sulle opere pubbliche di particolare importanza [\*]
- GEO6 - catasto sondaggi ed indagini sismiche [\*]
- GEO7 – proposta di ridefinizione delle aree soggette a vincolo idrogeologico RDL 3267/1923 – relazione tecnica descrittiva [\*]
- GEO8 – proposta di ridefinizione delle aree soggette a vincolo idrogeologico RDL 3267/1923 – Cartografie [\*]
- GEO9-Approfondimenti RME1
- GEO10-Microzonazione sismica – carta delle indagini [\*]
- GEO11- Microzonazione sismica – carta geologico tecnica [\*]
- GEO12- Microzonazione sismica – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello 1) [\*]
- GEO13 - Microzonazione sismica – -Relazione illustrativa
- GEO14 - Analisi della CLE - Carta degli elementi per l'analisi della CLE 1: 5.000)
- GEO15- Analisi della CLE – relazione illustrativa
- GEO16- Analisi della CLE – Schede degli elementi per l'analisi della CLE
- GEO17- Relazione integrativa successiva alle osservazioni formulate dal Settore Tecnico Regionale Area Metropolitana di Torino Direzione OO.PP. con nota Prot. A1813A ed alle osservazioni Prot. 169208 del 29.11.2023 [\*]
- GEO20 – Studio idrologico – idraulico GUIAUD [\*]
- GEO21 – Rochemolles – aggiornamento dello stato di dissesto e dell'officiosità delle opere di mitigazione del rischio idraulico e valanghivo [\*]
- GEO22 – Studio della dinamica valanghiva e sedimentaria del bacino del Rio Fosse [\*]

Preso atto che:

- l'elaborato TGE7 facente parte della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo è da considerarsi sostituito dagli elaborati TGE6.1-5 redatti in accoglimento alle risultanze della conferenza di copianificazione sulla P.T.P.D.;
- gli elaborati GEO18 e GEO19 sono stati stralciati in accoglimento alle risultanze della conferenza di copianificazione sulla P.T.P.D.;

vista la certificazione del professionista incaricato dott. geol. Stefano Sartini, relativamente al quadro dei dissesti delineato nel Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. a confronto con quello delineato con la variante di adeguamento del PRGC al Piano Di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) di cui alla D.C.C. 46/2010 e sulla base delle ulteriori modifiche occorse a seguito delle conferenze di copianificazione, redatta ai sensi dell'art. 15 comma 2 lett. b) della L.R. 56/77, risultando pertanto il Progetto idoneo ad aggiornare il quadro dei dissesti del P.A.I e costituendo quindi anche adeguamento alle mappe di pericolosità del P.G.R.A., ai sensi delle D.G.R. n. 25-7286/2018 e n. 17-7911/2018 e s.m.i.;

atteso che per quanto attiene ai documenti ed elaborati degli studi idrogeologici e sismici sono materialmente allegati e pubblicati i soli documenti integrati o modificati, evidenziati nel dianzi riportato elenco con [\*], rispetto a quelli approvati con la succitata Delibera di Consiglio comunale n. 46/2010 di adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I. o rispetto a quelli allegati alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C. adottata con Delibera di Consiglio comunale n. 2/2015 e successivamente integrati con Delibera di Consiglio comunale n. 24/2017, in parte integrati /sostituiti a seguito del recepimento delle valutazioni della conferenza di copianificazione ;

visti i commi 14 e 15 dell'art. 15 della L.R. 56/77 che recitano testualmente:

*“14. Lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte di cui al comma 9 e che dà atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione; se il soggetto proponente non accetta integralmente gli esiti della conferenza, può, entro trenta giorni, riproporre gli aspetti su cui dissente ad una ulteriore e definitiva conferenza di copianificazione e valutazione che, entro trenta giorni dalla prima seduta, esprime la propria decisione definitiva; lo strumento urbanistico può essere approvato solo se adeguato a tale definitiva valutazione.*

*15. La deliberazione di cui al comma 14:*

*a) contiene la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5;*

*b) in caso di VAS, è accompagnata da una dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico.”*

Dato atto che, ai sensi dei commi 14 e 15 dell'art. 15 della L.R. 56/77:

- gli elaborati Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. sono stati redatti recependo integralmente gli esiti della seconda e terza conferenza di copianificazione sulla P.T.P.D., come da verbali agli atti, come specificatamente risulta in particolare nelle Relazioni illustrative di accompagnamento del Piano fra cui l'Elaborato 1, l'Elaborato 5A1, GEO5 e GEO17 ed evidenziati in generale nella restante documentazione di Progetto;

- gli elaborati Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. sono stati redatti sulla base di quanto già valutato ed espresso in merito alle n. 42 note di osservazioni al Progetto Preliminare pervenute a seguito della sua pubblicazione e come specificatamente riportato negli elaborati identificati come “6 - Quaderno delle osservazioni e delle controdeduzioni” e “6i - Quaderno delle osservazioni e delle controdeduzioni - allegato A”, fatte salve le ulteriori modifiche conseguenti al recepimento dei suddetti esiti della seconda e terza conferenza di copianificazione sulla P.T.P.D., come da verbali agli atti;

- la capacità insediativa residenziale (C.I.R.) del Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C., di cui all'articolo 20 della L.R. 56/77, come riportato nell'elaborato 2B “Scheda quantitativa dei dati urbani” e nell'elaborato 1A, risulta essere pari a complessivi 19.944 abitanti, efficace anche ai fini dell'eventuale futura applicazione dell'art. 17, comma 5 lett. e) della L.R. 56/77, determinata:

a) dal patrimonio edilizio esistente uguale a 17.490 abitanti teorici, numero determinato dagli abitanti residenti al 31/12/2019 pari a 3159 e dalla Popolazione turistica media annua pari a 14.331;

b) dal patrimonio edilizio residenziale soggetto a mutamento di destinazione d'uso e recupero uguale a 813 abitanti teorici;

c) dalle nuove previsioni residenziali uguali a 1.640,6 abitanti teorici, determinati dalle zone residenziali di completamento, dalle zone residenziali di nuovo impianto e dalla capacità insediativa attribuita alle zone di servizio pubblico.

- quale dichiarazione di sintesi di cui al punto b) del succitato comma 15 dell'art. 15 della L.R. 56/77 si riporta quanto segue:

i) Le considerazioni ambientali sono state integrate del Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. sulla base dei pareri espressi dagli enti con competenza ambientale, sulla base delle consultazioni pubbliche e delle osservazioni pervenute a seguito delle fasi di pubblicazione dello strumento urbanistico, come desumibili nella documentazione di progetto con particolare riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione, al Rapporto Ambientale e suoi allegati, alla cartografia di Piano inerenti gli aspetti ambientali, ai documenti riportanti le analisi puntuali delle osservazioni pervenute dai cittadini, alle Verifiche di compatibilità acustica, al programma di Monitoraggio. Nell'ambito del procedimento di VAS è stata messa a disposizione una apposita sezione sul sito web comunale per informare gli stakeholder e cittadini sulle fasi procedurali, mettere a disposizione i documenti adottati, i verbali delle conferenze di copianificazione e permettere tramite apposito “form” la presentazione di eventuali osservazioni sul Piano. Nelle conferenze di copianificazione sono stati coinvolti gli enti, le associazioni aventi competenza ed interessi in campo ambientale (fra cui ad esempio WWF, Legambiente, Pronatura ecc), le associazioni ed i consorzi locali rappresentativi del territorio. Nella fase di specificazione per la definizione dei contenuti del R.A. si sono svolti incontri anche con professionisti e la cittadinanza;



ii) le alternative e le strategie di sviluppo del Piano e le motivazioni che hanno portato alla definizione delle previsioni urbanistiche ivi contenute si sono basate sui documenti programmatici e sui seguenti principi ed obiettivi:

- sviluppo di azioni sinergiche con le Amministrazioni territorialmente sovraordinate e compatibili con gli strumenti di pianificazione territoriale di area vasta che interessano direttamente il territorio comunale (P.T.R., P.P.R., P.T.C.P., P.A.I.);
- adeguamento del Piano regolatore a tali strumenti di pianificazione sovraordinata;
- introduzione di azioni volte alla sostenibilità ambientale, economica e sociale ed alla riduzione del consumo di suolo, in linea con gli obiettivi ed azioni individuati nel Piano di Azione per l'Energia Sostenibile ed il Clima (P.A.E.S.C.) adottato dal Comune di Bardonecchia con Delibera di Consiglio comunale n. 1 del 6.02.2019;
- recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;
- valorizzazione degli elementi ed immobili di valore documentario, storico e paesaggistico;
- prevedere azioni tali da non avere effetti significativi e misurabili sull'ambiente confinante transfrontaliero;
- sviluppo turistico locale legato alla valorizzazione delle risorse naturali e compatibile con l'edilizia esistente, ponendo particolare attenzione affinché anche lo sviluppo delle aree rurali ed agricole avvenga con criteri di sostenibilità e compatibilità con le realtà locali circostanti;
- valorizzazione, riqualificazione e gestione della verde urbano, elemento assai caratterizzante del territorio di Bardonecchia, e della vegetazione lungo i corsi d'acqua interni o limitrofi alle zone urbanizzate;
- valorizzazione e potenziamento dei comprensori sciistici e sportivi nel rispetto dell'ambiente e del paesaggio;
- valorizzazione e tutela delle Zone Speciali di Conservazione di cui alla Rete Natura 2000: IT1110049 "Les Arnaud e Punta Quattro Sorelle", IT1110044 "Bardonecchia – Valle Fredda", riducendo considerevolmente l'incidenza delle previsioni del nuovo piano su tali aree rispetto le previsioni del P.R.G.C. previgente;
- valorizzazione dei centri e nuclei storici tramite la salvaguardia degli elementi ed immobili di pregio e la riqualificazione di quelli estranei al contesto;
- definizione delle necessarie modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente finalizzate a renderlo compatibile con le previsioni del nuovo P.R.G.C. secondo le disposizioni indicate all'art. 4 comma 1 lettera a) della Legge 26/10/1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", all'art. 5 comma 4 e art. 6 comma 3 della L.R. 20/10/2000, n. 52 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";
- perfezionamento della definizione del quadro dei dissesti idrogeologici ai sensi del Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino fiume Po e della normativa regionale in materia nonché delle opportune misure di mitigazione del rischio idrogeologico, seguendo anche un approccio di adattamento ed aggiornamento conseguente agli eventi che hanno interessato il territorio comunale durante il procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- individuazione delle esigenze infrastrutturali atte a migliorare la logistica, i trasporti ed a ridurre la vulnerabilità territoriale in caso di eventi calamitosi;
- valorizzazione e tutela delle risorse idriche con la puntuale individuazione delle fonti di approvvigionamento idropotabile e delle relative aree di salvaguardia;
- individuazione delle opportune misure atte a mitigare e compensare gli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del piano;
- individuazione degli indicatori ambientali volti a permettere il monitoraggio degli effetti dell'attuazione del Piano Regolatore sull'ambiente;

iii) le ricadute prescrittive contenute nel Rapporto Ambientale sono state integralmente riportate nei documenti di Piano, definendo le previsioni urbanistiche sulla base dei risultati di analisi delle alternative, integrando questi ultimi ed applicando a livello normativo e conformativo le misure mitigative e compensative previste nel R.A.;

iv) il Progetto Definitivo del nuovo PRGC ha recepito integralmente il parere motivato di cui alla determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 18/2025 ed in particolare le consi-

derazioni e prescrizioni riportate nel Rapporto dell'O.T.C., integrando la documentazione relativa, sia per quanto attiene i documenti di carattere cartografico che normativo/conformativo;

v) il Programma di Monitoraggio riportato nell'elaborato 5A3 prevede la redazione di report periodici che devono riportare i valori analizzati (indicatori) e confrontarli con la situazione ante piano, l'evoluzione del fenomeno, i risultati attesi, sia a piano attuato sia relativamente alla specifica fase di attuazione. E' prevista la redazione successiva di un regolamento comunale, che definisca i seguenti aspetti relativi alla fase di attuazione del Piano (attribuzione delle competenze, strumenti, contenuti e periodicità della relazione di monitoraggio, strumenti di comunicazione dei risultati del monitoraggio, momenti e attività di partecipazione, procedure per attivare azioni correttive in risposta a criticità rilevate basate sulla distanza fra i valori rilevati e quelli attesi). Fra gli indici individuati si annoverano l'indice del consumo di suolo da superficie urbanizzata, infrastrutturata, ad elevata potenzialità produttiva, indice di dispersione dell'urbanizzato, indice di frammentazione da infrastrutturazione, indice di consumo di suolo reversibile, indice di attuazione della rete di equilibrio ecologico, indice di rigenerazione urbana;

dato atto inoltre che, come documentato negli elaborati di Piano e nei pareri espressi sulla P.T.P.D.:

- il consumo di suolo delle nuove previsioni introdotte dalla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. è di 0,58 ha, che rappresenta un incremento di +0,30% del suolo urbanizzato esistente (CSU di Bardonecchia = 196 ha, secondo i dati del Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte), perciò ampiamente inferiore al 6% (limite massimo stabilito ai sensi dell'art. 31, comma 10, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale), considerando inoltre il Progetto Definitivo conferma la previsione di stralcio di 29 ha di aree destinate dal piano regolatore vigente del 1985 quali zone per nuovi insediamenti residenziali e alberghieri;

- il Piano è redatto in conformità ed adeguato agli indirizzi e le previsioni del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regione Piemonte n. 122-29783 del 21 luglio 2011 e s.m.i., del Piano Paesistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017 e s.m.i., ai sensi dell'art. 46 delle NdA del P.P.R. e dell'art. 143 del D.Lgs. 42/2004;

- il Piano è redatto in conformità ed adeguato al Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regione Piemonte n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e s.m.i.;

- le rispettive norme di attuazione sono coordinate con il Regolamento Edilizio, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 12.06.2018 ai sensi della L.R. 19/98 e s.m.i. e redatto conformemente al regolamento edilizio tipo della Regione Piemonte di cui alla D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 e s.m.i.;

- il Piano ha ottenuto il parere favorevole in termini di valutazione di incidenza ai sensi dell'Art. 44 L.R. 19/09 da parte del competente Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie come dal dianzi citato documento prot. 0002867 del 11.08.2024, pervenuto al protocollo comunale n. 14569 del 11.08.2024;

- il Piano è adeguato alla L.R. 52/2000, avendo espletato le verifiche di compatibilità alla Classificazione acustica approvata dal Comune, fatte salve le indicazioni di adeguamento riportate nella relazione illustrativa (elab. 1C e rispettivi allegati);

- Il Piano è adeguato al D.Lgs. 152/2006 ed alla D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, facendo parte del Piano medesimo il Rapporto ambientale (Elab. 5A1) e rispettivi allegati, la Sintesi non Tecnica (Elab. 5A2) ed il Programma di Monitoraggio (Elab. 5A3), elaborati sulla base del Documento Tecnico Preliminare e delle osservazioni pervenute sul suddetto documento;

- Il Piano recepisce i criteri commerciali approvati con Delibera di consiglio comunale n. 26 del 15.06.2021 definiti ai sensi della L.R. 28/99, della D.C.R. n. 563-13414/1999, D.C.R. 347-42514/03, D.C.R. 59-10831/2006, della D.G.R. 85-13268/2010 e loro s.m.i.;

- Il Piano ripropone le zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici di cui al Regio Decreto legge 30 dicembre 1923, n. 3267, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 56/77 sulla base degli approfondimenti di natura idrogeologica (Elab. GEO7 e GEO8 e 3G1-5);

- Il Piano definisce ed identifica a livello urbanistico le "Aree sciabili e di sviluppo montano" ai sensi dell'art 5bis L.R. 2/2009 "Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport montani invernali ed estivi e disciplina dell'attività di volo in zone di montagna", recependo gli elaborati approvati con



Deliberazione della Giunta Regionale n. 13-7491 del 29-09-2023 recante “Legge regionale 2/2009, articolo 5, comma 2. D.G.R. n. 89-13029 del 30 dicembre 2009. Individuazione delle aree sciabili e di sviluppo montano nei Comprensori sciistici “Jafferau” e “Campo Smith e Melezet” del Comune di Bardonecchia (TO)”;

ritenuto quindi il Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. adeguato a perseguire gli obiettivi prefissati da questa Amministrazione e meritevole di approvazione in quanto le scelte di governo del territorio in esso contenute sono state indirizzate a garantire, ai sensi dell'art. 3 bis del comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.r. 3 dell'11.03.2015, la sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici, tenuto conto della capacità insediativa del vigente P.R.G.C., attualizzata all'oggi, nonché analizzati gli scenari alternativi ed alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;

visti:

- la L. 17.08.1942 n. 1150 “Legge urbanistica” e s.m.i.;
- la L.R. n. 56 del 05.12.1977 “Tutela ed uso del suolo” e s.m.i.
- il D.P.R. 6.06.2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- la parte II del D.Lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i. recante indicazioni e “Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica” (V.A.S.);
- la L.R. n. 13 del 19 luglio 2023 “Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)” e la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)” e s.m.i.;
- il D. Lgs 31.02.1998 n° 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59”, la L.R. n. 28 del 12.11.1999 “Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114”, nonché le D.C.R. n. 563-13414/1999, D.C.R. 347-42514/2003, D.C.R. 59-10831/2006, D.G.R. 85-13268/2010, D.C.R. n. 191-43016/2012 e loro s.m.i.;
- le D.G.R. n. 17-2172/2011, n. 4-3084/2011, n. 7-3340 del 3.02.2012, n. 65-7656 del 21.05.2014, n. 20-1250 del 20.03.2015, n. 4-1470 del 05.06.2020, la D.G.R. 26 novembre 2021, n. 10-4161, le D.D. n. 540/2012, 3190/2012, n. 2862/2013, n. 959/2015, n. 2480/2019, n. 29/2022, n. 410/2024 e loro s.m.i. relativamente alle Procedure in ambito urbanistico;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 gennaio 2017 n. 1/R “Regolamento regionale recante: *“Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'articolo 15 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale”*;

visto il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con Deliberazione del Consiglio Regione Piemonte 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836 e s.m.i.;

visto il Piano territoriale regionale (PTR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regione Piemonte n. 122-29783 del 21 luglio 2011 e s.m.i.;

visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP approvato con Deliberazione del Consiglio Regione Piemonte n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e s.m.i.;

visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;

ravvisata la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito alla presente materia ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera a) del suddetto Decreto Legislativo;

richiamato l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i., il cui secondo comma così stabilisce: “2. *Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.*”

*L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

rilevato che è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, inserito solo nell'originale del presente atto;

considerato che il presente atto è privo di rilevanza contabile;

visto lo Statuto Comunale;

tutto ciò premesso;

con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente esito:

### **DELIBERA**

1) di prendere atto dei verbali della seconda e della terza conferenza di copianificazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C., dai quali emergono le valutazioni conclusive della conferenza di espresse secondo i principi maggioritari e vincolanti di cui all'art.15bis della L.R. 56/77.

2) Di prendere atto a fare propri i contenuti espressi nel parere motivato relativamente al processo di VAS, di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale e RUP del procedimento n. 18 (reg. generale n. 60) del 24.01.2025, nel quale si dà atto del pieno accoglimento delle risultanze istruttorie espresse nel rapporto del 13.01.2025 dall'Organo Tecnico Comunale (O.T.C.) per la V.A.S., individuato nel Consorzio Forestale Alta Valle Susa ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, con particolare riferimento agli argomenti riportati in premessa.

3) Di approvare il Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. redatto dai professionisti incaricati citati in premessa, composto dai seguenti elaborati di carattere urbanistico, geologico, acustico e costituenti la V.A.S., ritenendolo adeguato a perseguire gli obiettivi prefissati da questa Amministrazione, fatte salve le conclusioni espresse dalla conferenza di copianificazione, ritenendo che le scelte di governo del territorio in esso contenute siano indirizzate a garantire, ai sensi dell'art. 3 bis del comma 1 della L.R. 56/77, la sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici, tenuto conto della capacità insediativa del vigente P.R.G.C., aggiornata all'oggi, nonché analizzati gli scenari alternativi ed alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano:

#### **-ELABORATI URBANISTICI ILLUSTRATIVI**

- 1 – Relazione illustrativa
- 1A – Capacità insediative e verifica standards urbanistici
- 1B – Giustificazione della reiterazione della previsione di spazi pubblici
- 1C- Verifica di compatibilità acustica
- 1D1 – Adeguamento al PPR – relazione
- 1D2.1-5 – Adeguamento al PPR – Tavola dei beni paesaggistici
- 1D3.1-5 – Adeguamento al PPR – Tavola delle componenti paesaggistiche
- 1D4.1-6 – Adeguamento al PPR – Tavola di raffronto
- 2 – Allegati tecnici
- 2A – Carta della localizzazione e ripartizione dei servizi – dotazione delle infrastrutture 1:10.000
- 2B – Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione
- 2C – Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi
- 2D - Perimetrazione aree ex art. 16 delle NtA del PTCP e centro abitato ex art. 12 della L.R. 56/77 (tavola 1:10.000)
- 2E – Carta dell'uso del suolo 1:20.000

#### **-ELABORATI URBANISTICI PRESCRITTIVI**

- 3A - Inquadramento generale 1:25000
- 3B1-5 – Zonazione 1:5.000
- 3C1-6 – Zonazione 1:2.000
- 3D1-6 – Zonazione e carta di sintesi 1:2.000
- 3E1 – Sviluppo dei centri storici 1:1000
- 3F1-5 – Vincoli ambientali 1:10000 / 1:5000
- 3G1-5 – Vincoli urbanistici 1:10000 / 1:5000
- 4A – Norme Tecniche di Attuazione
- 4B1-5 – Schede degli edifici di Centro Storico
- 4C – Schede normative di sottozona
- 4D – Tabella delle aree e attrezzature per servizi pubblici
- 4E – Schede AVU

#### ELABORATI RELATIVI ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- 5A1 – Rapporto ambientale
- 5A1i – Allegati al rapporto ambientale
- 5A2 – Sintesi non tecnica
- 5A3 – Programma di monitoraggio

#### ELABORATI RELATIVI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE

- 6 – Quaderno delle osservazioni e controdeduzioni
- 6i - Quaderno delle osservazioni e controdeduzioni – Allegato A

#### DOCUMENTI ED ELABORATI DEGLI STUDI IDROGEOLOGICI E SISMICI

- TGE1 - Carta geologico strutturale 1:20000
- TGE2 – Carta geomorfologica e dei dissesti di versante 1:5000 [\*]
- TGE3 - Carta geomorfologica e dei dissesti di versante 1:20000 [\*]
- TGE4 – Carta dei dissesti legati alla dinamica fluviale 1:5000
- TGE5 - Carta dei dissesti legati alla dinamica fluviale 1:20000
- TGE6.1-5 - Carta degli interventi di difesa 1:5000 [\*]
- TGE8 – Carta della caratterizzazione litotecnica e sismica 1:20000
- TGE10 – Carta delle valanghe 1:20000 [\*]
- TGE11 – Carta delle acclività 1:5000
- TGE12 – Carta delle acclività 1:20000
- TGE15 – Planimetria localizzazione dei blocchi e delle impronte di impatto evento di crollo del 21/05/2010
- EGE1 – Rel. Geologica Vol.1
- EGE2 – Rel. Geologica Vol.2
- EGE3 – Rel. Geologica Vol.3
- EGE4 – Rel. Geologica Vol.4
- EGE5 – Schede conoidi
- EGE6 – Schede opere difesa [\*]
- EGE7 – Schede frane [\*]
- EGE8 – Schede valanghe [\*]
- EGE9 – Schede tributari
- ID1 – Relazione idraulica e idrologica
- ID111 – Aggiornamento studio idraulico del reticolato idrografico superficiale
- ID2 – Schede monografiche attraversamenti rilevati
- ID3 – Relazione idraulica ed idrologica di approfondimento per il bacino del torrente Rochemolles in loc Plagnol
- ID4 – Documentazione fotografica
- TID1 – Corografia dei bacini imbriferi 1:20000
- TID2 – Planimetria con individuazione opere olimpiche 1:10000
- TID3 – Planimetria con individuazione aree esondabili Dora di Melezet 1:5000
- TID4 – Planimetria con individuazione aree esondabili T. Rho, Rochemolles, Frejus, 1:5000
- TID5 – Corografia dei bacini imbriferi del torrente Rochemolles 1:15000
- TID6 - Planimetria con individuazione aree esondabili della borgata Plagnol 1:5000
- TID7 – Sezioni idrauliche in corrispondenza della Borgata Plagnol

- GEID1- Cronoprogramma degli interventi per l'utilizzazione delle aree di classe IIIb2 – IIIb3 – IIIb4 [\*]
- GEO1 - carta di sintesi della pericolosità idrogeologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:20000 [\*]
- GEO1-B - carta di sintesi della pericolosità idrogeologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5000 [\*]
- GEO2 - Carta della caratterizzazione litotecnica e sismica 1:5.000
- GEO5 - relazione geologico-tecnica sui nuovi insediamenti o sulle opere pubbliche di particolare importanza [\*]
- GEO6 - catasto sondaggi ed indagini sismiche [\*]
- GEO7 – proposta di ridefinizione delle aree soggette a vincolo idrogeologico RDL 3267/1923 – relazione tecnica descrittiva [\*]
- GEO8 – proposta di ridefinizione delle aree soggette a vincolo idrogeologico RDL 3267/1923 – Cartografie [\*]
- GEO9-Approfondimenti RME1
- GEO10-Microzonazione sismica – carta delle indagini [\*]
- GEO11- Microzonazione sismica – carta geologico tecnica [\*]
- GEO12- Microzonazione sismica – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello 1) [\*]
- GEO13 - Microzonazione sismica – -Relazione illustrativa
- GEO14 - Analisi della CLE - Carta degli elementi per l'analisi della CLE 1: 5.000)
- GEO15- Analisi della CLE – relazione illustrativa
- GEO16- Analisi della CLE – Schede degli elementi per l'analisi della CLE
- GEO17- Relazione integrativa successiva alle osservazioni formulate dal Settore Tecnico Regionale Area Metropolitana di Torino Direzione OO.PP. con nota Prot. A1813A ed alle osservazioni Prot. 169208 del 29.11.2023 [\*]
- GEO20 – Studio idrologico – idraulico GUIAUD [\*]
- GEO21 – Rochemolles – aggiornamento dello stato di dissesto e dell'officiosità delle opere di mitigazione del rischio idraulico e valanghivo [\*]
- GEO22 – Studio della dinamica valanghiva e sedimentaria del bacino del Rio Fosse [\*].

4) Dare atto che:

- l'elaborato TGE7 facente parte della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo è da considerarsi sostituito dagli elaborati TGE6.1-5 redatti in accoglimento alle risultanze della conferenza di copianificazione sulla P.T.P.D.;
- gli elaborati GEO18 e GEO19 sono stati stralciati in accoglimento alle risultanze della conferenza di copianificazione sulla P.T.P.D.;
- per quanto attiene ai documenti ed elaborati degli studi idrogeologici e sismici sono materialmente allegati e pubblicati i soli documenti integrati o modificati, evidenziati nel diano riportato elenco con [\*], rispetto a quelli approvati con la succitata Delibera di Consiglio comunale n. 46/2010 di adeguamento del PRGC al P.A.I. o rispetto a quelli allegati alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare del nuovo PRGC adottata con Delibera di Consiglio comunale n. 2/2015 e successivamente integrati con Delibera di Consiglio comunale n. 24/2017, in parte integrati /sostituiti a seguito del recepimento delle valutazioni della conferenza di copianificazione.

5) Di dare atto della certificazione del professionista incaricato dott. geol. Stefano Sartini, relativamente al quadro dei dissesti delineato nel Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. a confronto con quello delineato con la variante di adeguamento del PRGC al Piano Di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) di cui alla D.C.C. 46/2010 e sulla base delle ulteriori modifiche occorse a seguito delle conferenze di copianificazione, redatta ai sensi dell'art. 15 comma 2 lett. b) della L.R. 56/77, risultando pertanto il Progetto idoneo ad aggiornare il quadro dei dissesti del P.A.I. e costituendo quindi anche adeguamento alle mappe di pericolosità del P.G.R.A., ai sensi delle D.G.R. n. 25-7286/2018 e n. 17-7911/2018 e s.m.i.,

6) Di dare atto che, ai sensi dei commi 14 e 15 dell'art. 15 della L.R. 56/77:

- gli elaborati Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. sono stati redatti recependo integralmente gli esiti della seconda e terza conferenza di copianificazione sulla P.T.P.D., come da verbali agli atti, e

come specificatamente risulta nelle Relazioni illustrative di accompagnamento del Piano fra cui l'Elaborato 1, l'Elaborato 5A1, GEO5 e GEO17 ed evidenziati in generale nella restante documentazione di Progetto;

- gli elaborati Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. sono stati redatti sulla base di quanto già valutato ed espresso in merito alle n. 42 note di osservazioni al Progetto Preliminare pervenute a seguito della sua pubblicazione e come specificatamente riportato negli elaborati identificati come "6 - *Quaderno delle osservazioni e delle controdeduzioni*" e "6i - *Quaderno delle osservazioni e delle controdeduzioni - allegato A*", fatte salve le ulteriori modifiche conseguenti al recepimento dei suddetti esiti della seconda e terza conferenza di copianificazione sulla P.T.P.D., come da verbali agli atti;

- la capacità insediativa residenziale (C.I.R.) del Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C., di cui all'articolo 20 della L.R. 56/77, come riportato nell'elaborato 2B "Scheda quantitativa dei dati urbani" e nell'elaborato 1A, risulta essere pari a complessivi 19.944 abitanti, efficace anche ai fini dell'eventuale futura applicazione dell'art. 17, comma 5 lett. e) della L.R. 56/77, determinata:

a) dal patrimonio edilizio esistente uguale a 17.490 abitanti teorici, numero determinato dagli abitanti residenti al 31/12/2019 pari a 3159 e dalla Popolazione turistica media annua pari a 14.331;

b) dal patrimonio edilizio residenziale soggetto a mutamento di destinazione d'uso e recupero uguale a 813 abitanti teorici;

c) dalle nuove previsioni residenziali uguali a 1.640,6 abitanti teorici, determinati dalle zone residenziali di completamento, dalle zone residenziali di nuovo impianto e dalla capacità insediativa attribuita alle zone di servizio pubblico.

- quale dichiarazione di sintesi di cui al punto b) del succitato comma 15 dell'art. 15 della L.R. 56/77 si riporta quanto segue:

i) Le considerazioni ambientali sono state integrate del Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. sulla base dei pareri espressi dagli enti con competenza ambientale, sulla base delle consultazioni pubbliche e delle osservazioni pervenute a seguito delle fasi di pubblicazione dello strumento urbanistico, come desumibili nella documentazione di progetto con particolare riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione, al Rapporto Ambientale e suoi allegati, alla cartografia di Piano inerenti gli aspetti ambientali, ai documenti riportanti le analisi puntuali delle osservazioni pervenute dai cittadini, alle Verifiche di compatibilità acustica, al programma di Monitoraggio. Nell'ambito del procedimento di VAS è stata messa a disposizione una apposita sezione sul sito web comunale per informare gli stakeholder e cittadini sulle fasi procedurali, mettere a disposizione i documenti adottati, i verbali delle conferenze di copianificazione e permettere tramite apposito "form" la presentazione di eventuali osservazioni sul Piano. Nelle conferenze di copianificazione sono stati coinvolti gli enti, le associazioni aventi competenza ed interessi in campo ambientale (fra cui ad esempio WWF, Legambiente, Pronatura ecc), le associazioni ed i consorzi locali rappresentativi del territorio. Nella fase di specificazione per la definizione dei contenuti del R.A. si sono svolti incontri anche con professionisti e la cittadinanza;

ii) le alternative e le strategie di sviluppo del Piano e le motivazioni che hanno portato alla definizione delle previsioni urbanistiche ivi contenute si sono basate sui documenti programmatici e sui seguenti principi ed obiettivi:

- sviluppo di azioni sinergiche con le Amministrazioni territorialmente sovraordinate e compatibili con gli strumenti di pianificazione territoriale di area vasta che interessano direttamente il territorio comunale (P.T.R., P.P.R., P.T.C.P., P.A.I.);

- adeguamento del Piano regolatore a tali strumenti di pianificazione sovraordinata;

- introduzione di azioni volte alla sostenibilità ambientale, economica e sociale ed alla riduzione del consumo di suolo, in linea con gli obiettivi ed azioni individuati nel Piano di Azione per l'Energia Sostenibile ed il Clima (P.A.E.S.C.) adottato dal Comune di Bardonecchia con Delibera di Consiglio comunale n. 1 del 6.02.2019;

- recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;

- valorizzazione degli elementi ed immobili di valore documentario, storico e paesaggistico;

- prevedere azioni tali da non avere effetti significativi e misurabili sull'ambiente confinante transfrontaliero;

- sviluppo turistico locale legato alla valorizzazione delle risorse naturali e compatibile con l'edilizia esistente, ponendo particolare attenzione affinché anche lo sviluppo delle aree

rurali ed agricole avvenga con criteri di sostenibilità e compatibilità con le realtà locali circostanti;

- valorizzazione, riqualificazione e gestione della verde urbano, elemento assai caratterizzante del territorio di Bardonecchia, e della vegetazione lungo i corsi d'acqua interni o limitrofi alle zone urbanizzate;

- valorizzazione e potenziamento dei comprensori sciistici e sportivi nel rispetto dell'ambiente e del paesaggio;

- valorizzazione e tutela delle Zone Speciali di Conservazione di cui alla Rete Natura 2000: IT1110049 "Les Arnaud e Punta Quattro Sorelle", IT1110044 "Bardonecchia – Valle Fredda", riducendo considerevolmente l'incidenza delle previsioni del nuovo piano su tali aree rispetto le previsioni del P.R.G.C. previgente;

- valorizzazione dei centri e nuclei storici tramite la salvaguardia degli elementi ed immobili di pregio e la riqualificazione di quelli estranei al contesto;

- definizione delle necessarie modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente finalizzate a renderlo compatibile con le previsioni del nuovo P.R.G.C. secondo le disposizioni indicate all'art. 4 comma 1 lettera a) della Legge 26/10/1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", all'art. 5 comma 4 e art. 6 comma 3 della L.R. 20/10/2000, n. 52 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";

- perfezionamento della definizione del quadro dei dissesti idrogeologici ai sensi del Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino fiume Po e della normativa regionale in materia nonché delle opportune misure di mitigazione del rischio idrogeologico, seguendo anche un approccio di adattamento ed aggiornamento conseguente agli eventi che hanno interessato il territorio comunale durante il procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;

- individuazione delle esigenze infrastrutturali atte a migliorare la logistica, i trasporti ed a ridurre la vulnerabilità territoriale in caso di eventi calamitosi;

- valorizzazione e tutela delle risorse idriche con la puntuale individuazione delle fonti di approvvigionamento idropotabile e delle relative aree di salvaguardia;

- individuazione delle opportune misure atte a mitigare e compensare gli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del piano;

- individuazione degli indicatori ambientali volti a permettere il monitoraggio degli effetti dell'attuazione del Piano Regolatore sull'ambiente;

iii) le ricadute prescrittive contenute nel Rapporto Ambientale sono state integralmente riportate nei documenti di Piano, definendo le previsioni urbanistiche sulla base dei risultati di analisi delle alternative, integrando questi ultimi ed applicando a livello normativo e conformativo le misure mitigative e compensative previste nel R.A.;

iv) il Progetto Definitivo del nuovo PRGC ha recepito integralmente il parere motivato di cui alla determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 18/2025 ed in particolare le considerazioni e prescrizioni riportate nel Rapporto dell'O.T.C., integrando la documentazione relativa, sia per quanto attiene i documenti di carattere cartografico che normativo/conformativo;

v) il Programma di Monitoraggio riportato nell'elaborato 5A3 prevede la redazione di report periodici che devono riportare i valori analizzati (indicatori) e confrontarli con la situazione ante piano, l'evoluzione del fenomeno, i risultati attesi, sia a piano attuato sia relativamente alla specifica fase di attuazione. E' prevista la redazione successiva di un regolamento comunale, che definisca i seguenti aspetti relativi alla fase di attuazione del Piano (attribuzione delle competenze, strumenti, contenuti e periodicità della relazione di monitoraggio, strumenti di comunicazione dei risultati del monitoraggio, momenti e attività di partecipazione, procedure per attivare azioni correttive in risposta a criticità rilevate basate sulla distanza fra i valori rilevati e quelli attesi). Fra gli indici individuati si annoverano l'indice del consumo di suolo da superficie urbanizzata, infrastrutturata, ad elevata potenzialità produttiva, indice di dispersione dell'urbanizzato, indice di frammentazione da infrastrutturazione, indice di consumo di suolo reversibile, indice di attuazione della rete di equilibrio ecologico, indice di rigenerazione urbana.



7) Di dare atto inoltre che, come documentato negli elaborati di Piano e nei pareri espressi sulla P.T.P.D.:

- il consumo di suolo delle nuove previsioni introdotte dalla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. è di 0,58 ha, che rappresenta un incremento di +0,30% del suolo urbanizzato esistente (CSU di Bardonecchia = 196 ha, secondo i dati del Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte), perciò ampiamente inferiore al 6% (limite massimo stabilito ai sensi dell'art. 31, comma 10, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale), considerando inoltre il Progetto Definitivo conferma la previsione di stralcio di 29 ha di aree destinate dal piano regolatore vigente del 1985 quali zone per nuovi insediamenti residenziali e alberghieri;

- il Piano è redatto in conformità ed adeguato agli indirizzi e le previsioni del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regione Piemonte n. 122-29783 del 21 luglio 2011 e s.m.i., del Piano Paesistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017 e s.m.i., ai sensi dell'art. 46 delle NdA del P.P.R. e dell'art. 143 del D.Lgs. 42/2004;

- il Piano è redatto in conformità ed adeguato al Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regione Piemonte n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e s.m.i.;

- le rispettive norme di attuazione sono coordinate con il Regolamento Edilizio, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 12.06.2018 ai sensi della L.R. 19/98 e s.m.i. e redatto conformemente al regolamento edilizio tipo della Regione Piemonte di cui alla D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 e s.m.i.;

- il Piano ha ottenuto il parere favorevole in termini di valutazione di incidenza ai sensi dell'Art. 44 L.R. 19/09 da parte del competente Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie come dal dianzi citato documento prot. 0002867 del 11.08.2024, pervenuto al protocollo comunale n. 14569 del 11.08.2024;

- il Piano è adeguato alla L.R. 52/2000, avendo espletato le verifiche di compatibilità alla Classificazione acustica approvata dal Comune, fatte salve le indicazioni di adeguamento riportate nella relazione illustrativa (elab. 1C e rispettivi allegati);

- Il Piano è adeguato al D.Lgs. 152/2006 ed alla D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, facendo parte del Piano medesimo il Rapporto ambientale (Elab. 5A1) e rispettivi allegati, la Sintesi non Tecnica (Elab. 5A2) ed il Programma di Monitoraggio (Elab. 5A3), elaborati sulla base del Documento Tecnico Preliminare e delle osservazioni pervenute sul suddetto documento;

- Il Piano recepisce i criteri commerciali approvati con Delibera di consiglio comunale n. 26 del 15.06.2021 definiti ai sensi della L.R. 28/99, della D.C.R. n. 563-13414/1999, D.C.R. 347-42514/03, D.C.R. 59-10831/2006, della D.G.R. 85-13268/2010 e loro s.m.i.;

- Il Piano ripropone le zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici di cui al Regio Decreto legge 30 dicembre 1923, n. 3267, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 56/77 sulla base degli approfondimenti di natura idrogeologica (Elab. GEO7 e GEO8 e 3G1-5);

- Il Piano definisce ed identifica a livello urbanistico le "Aree sciabili e di sviluppo montano" ai sensi dell'art 5bis L.R. 2/2009 "Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport montani invernali ed estivi e disciplina dell'attività di volo in zone di montagna", recependo gli elaborati approvati con Deliberazione della Giunta Regionale n. 13-7491 del 29-09-2023 recante "Legge regionale 2/2009, articolo 5, comma 2. D.G.R. n. 89-13029 del 30 dicembre 2009. Individuazione delle aree sciabili e di sviluppo montano nei Comprensori sciistici "Jafferau" e "Campo Smith e Melezet" del Comune di Bardonecchia (TO)".

8) Di Demandare al Responsabile del Procedimento l'espletamento degli atti e di tutti gli adempimenti relativi, conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ai sensi delle vigenti norme in materia ed in particolare previsti dagli articoli 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

9) Di aver acquisito, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000, il parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, inserito solo nell'originale del presente atto.

10) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000, con una seconda distinta votazione palese per alzata di mano che registra il seguente esito.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Chiara ROSSETTI  
(Documento firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Serena MATARAZZO  
(Documento firmato digitalmente)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

X            dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del D.lgs. n. 267 del  
18.8.2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Serena MATARAZZO  
(Documento firmato digitalmente)