

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

2C

GENNAIO 2025

Progetto urbanistico
arch. Giovanni Alifredi

Responsabile del procedimeto
ing. Francesco Cecchini

Il Sindaco

Studio geologico e idraulico
dott. geol. Eugenio Zanella
ing. Livio Martina

Aggiornamento studio geologico
dott. geol. Stefano Sartini

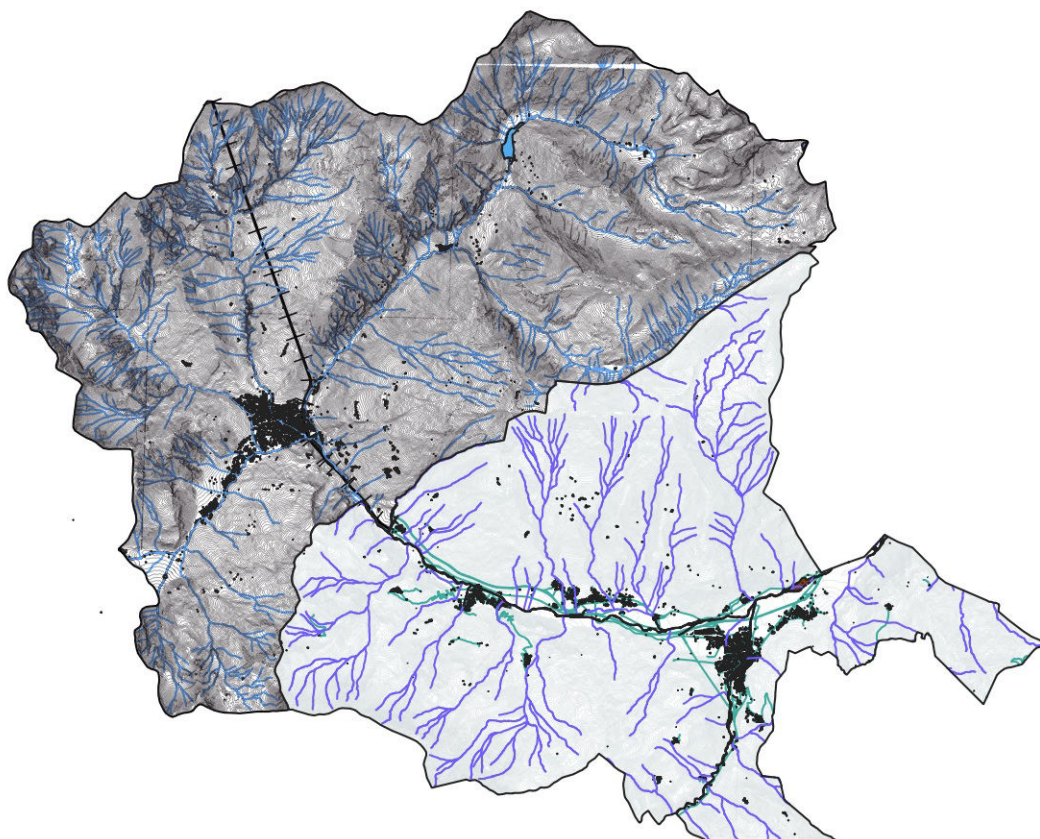
Il Segretario Comunale

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO PRELIMINARE
D.C.C. n. 2 del 22/04/2015

PROGETTO PRELIMINARE
D.C.C. n. 27 del 15/06/2021

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO DEFINITIVO
D.C.C. n. 30 del 21.12.2022

PROGETTO DEFINITIVO



Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

In questo documento si inseriscono le informazioni dei due strumenti urbanistici esecutivi a cui, ai sensi dell'art. 80 delle NTA, il nuovo PRGC mantiene le previsioni contenute.

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Piano Particolareggiato (P.P.) dell'U.U.I. n. 20 di P.R.G.C.

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

adozione D.C.C. 3 del 21.02.2011 approvazione D.C.C. 40 del 14.09.2011

Convenzione: stipulata il 31.05.2016 rep. 2555/2082

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

UUI 20

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTI PREVISTI

Residenza (80%)

Residenza convenzionata (20%)

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

- Superficie territoriale. 34.611 mq
- Superficie destinata alla viabilità ed accessibilità 3.175 mq
- Superfici a parcheggi 891 mq
- Superfici a servizi da monetizzare 3.149 mq
- Superfici a verde pubblico 8.662 mq
- Superficie privata di pertinenza agli edifici 21.883 mq

Insedimenti residenziali:

| | |
|------------------|------------|
| volume | mc. 18.181 |
| abitanti teorici | n. 202; |

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi¹

~~PEC Unità 25~~

~~1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO~~

~~— Piano Esecutivo Convenzionato interno a Piano particolareggiato~~

~~2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE~~

~~— Piano Particolareggiato adozione D.C.C. 22 del 26/04/2004 approvazione D.C.C. 50 del 17/11/2004~~

~~— Piano Esecutivo Convenzionato Accoglimento del 26.04.2011~~

~~3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA~~

~~— Unità urbana di intervento n. 25~~

~~4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTI PREVISTI~~

~~— Residenziale e Alberghiero~~

~~5. DATI DIMENSIONALI~~

~~— Superfici:~~

~~• Superficie territoriale 21.926mq~~

~~• Superficie destinata alla viabilità e servizi 5.847 mq~~

~~•~~

~~• Superficie privata di pertinenza agli edifici 21.883 mq~~

~~Insedimenti residenziali:~~

~~— volume mc. 9440~~

~~— abitanti teorici n. 105;~~

~~Insedimenti alberghieri:~~

~~— volume mc. 2400~~

~~_____~~

¹ Zona stralciata in fase di III conferenza di copianificazione