

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
SECONDO IL MODELLO FORNITO DALLA
REGIONE

2B

GENNAIO 2025

Progetto urbanistico
arch. Giovanni Alifredi

Responsabile del procedimento
ing. Francesco Cecchini

Il Sindaco

Studio geologico e idraulico
dott. geol. Eugenio Zanella
ing. Livio Martina

Aggiornamento studio geologico
dott. geol. Stefano Sartini

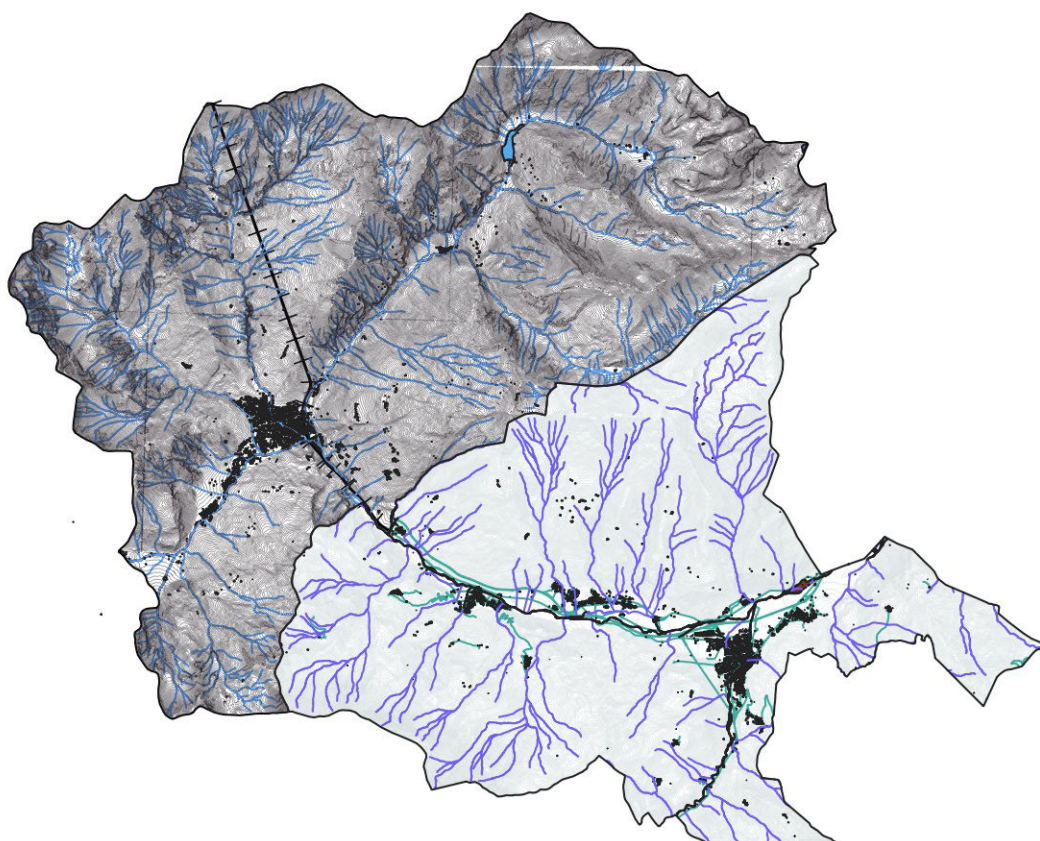
Il Segretario Comunale

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO PRELIMINARE
D.C.C. n. 2 del 22/04/2015

PROGETTO PRELIMINARE
D.C.C. n. 27 del 15/06/2021

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO DEFINITIVO
D.C.C. n. 30 del 21.12.2022

PROGETTO DEFINITIVO



SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI I

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

COMUNE DI	BARDONECCHIA
Provincia di	TORINO
Codice ISTAT	1022
Superficie [m2]	132300000

I - SINTESI SOCIO-ECONOMICA

	(indicare data di riferimento)		
SINTESI SOCIO-ECONOMICA al	2019		
	(indicare data di riferimento)		
1. Popolazione residente al	2019	abitanti	3159
1. bis Densità abitativa		abitanti/ha	0,23877551

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	2001	2011	2019	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva	3038	3221	3159	4,0%
Di cui:				
a) nel capoluogo	3038	3221	3159	4,0%
b) nelle altre località				
Popolazione Turistica (media annua)			14331	
Numero famiglie (dati ISTAT)		1755	1724	-1,8%
Numero medio componenti (dati ISTAT)		1,835327635	1,832366589	-0,2%

2. bis Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	1997	
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	1469	di cui nel secondario = 1423
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	528	
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)		
in uscita (Lpu)		
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	0	
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	528	

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2001	2011	2019	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
---------------------------------------------------------	------	------	------	-----------------------------------------------------------

a. Patrimonio edilizio residenziale				
Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso	9.319	10.065		-1
numero vani esistenti in complesso (occupati)	25.471	27.512	29.712	0,166503082
vani vuoti				

a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale				
Di cui:				
numero edifici in attività				
numero edifici vuoti /dismessi				

b. Indice di affollamento medio	2001	2011	2019	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
iam= <u>popolazione residente</u> Vani esistenti in complesso	0,119272899	0,117076185	0,106320679	-0,108593153

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento				
vani sovraffollati				

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				
2) numero vani ad uso stagionale o turistico				

	abitanti
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	2972

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	[m2]	132300000
-------------------------------------------------------	-------------	------------------

A. TERRITORIO AGRICOLO	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)		0,0%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	49.430.000,00	58,3%
c) boschi esistenti	35.380.000,00	41,7%
d) incolti produttivi		0,0%
totale	84810000	100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
--------------------------------------------------	------------------------	----------

1^ classe		0,0%
2^ classe		0,0%
3^ classe		0,0%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
a) Servizi per l'istruzione	15763	1,5%	2,571032458
b) Servizi di interesse comune	97579	9,3%	15,91567444
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	823862	78,4%	134,3764476
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	113575	10,8%	18,52471049
Totale 1)	1050779	100,0%	171,3878649

<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie complessiva</i>
------------------------	---------------------------------------

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)		
--------------------------------------------------------------------------	--	--

<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>
------------------------	-------------------------------------------------

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------	----------	--------------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
c) aree per parchi urbani			
Totale 4)			

Totale B. (1+2+3+4)	1050779
---------------------	---------

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
1) <i>Residenze ed attività compatibili</i>			
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i>			
3) <i>Impianti produttivi</i>			
4) <i>Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)</i>			
5) <i>Turistico ricettivo</i>			
Totale C. (1+2+3+4+5)			

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
1) <i>Residenze ed attività compatibili</i>			
2) <i>impianti produttivi</i>			
3) <i>Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)</i>			
4) <i>Turistico ricettivo</i>			
Totale C1.	0		

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>mq/ab</i>
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	1050779	171,3878649

	<i>abitanti</i>
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	29.787

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

	<i>Superficie [m2]</i>
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	132300000

A. TERRITORIO AGRICOLO	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)		0,0%
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	49430000	58,3%
c) boschi esistenti	35380000	41,7%
d) incolti produttivi		0,0%
totale	84810000	100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
1^ classe		0,0%
2^ classe		0,0%
3^ classe		0,0%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

<i>1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:</i>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
a) Servizi per l'istruzione	3875	0,4%	0,148609779
b) Servizi di interesse comune	127709	13,3%	4,897756472
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	635766	66,4%	24,38220518
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	190021	19,8%	7,287478428
totale	957371	100,0%	36,71604986

100

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi</i>
<i>2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)</i>		

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>
<i>3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)</i>		

<i>4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:</i>			
-----------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

<i>di cui:</i>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
c) aree per parchi urbani			
totale			

Totale B. (1+2+3+4)	957371
---------------------	--------

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------	----------	--------------

1) Residenze ed attività compatibili			
2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
	Totale C. (1+2+3+4+5)		

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	<i>Superficie [m2]</i>	<i>percentuale</i>	<i>mq/ab</i>
1) Residenze ed attività compatibili			
2) Impianti produttivi			
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)			
4) Turistico ricettivo			
	Totale C1. (1+2+3+4)		

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>mq/ab</i>
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	957371	303,0614118

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

		abitanti
1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: <i>(comprende oltre le voci a), b), c), sottostanti: abitanti residenti=3159, popolazione turistica media annua= 14331)</i>	(sintetico)	19944
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	332000	813
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13	1000000	1472
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	18000	169
Totale	1350000	2454
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (non concorrenti al calcolo della CIR)	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate	106000	
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		
c. aree attrezzate a campeggio	146000	
Totale	252000	0
III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti
2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG	<i>Superficie [m2]</i>	
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
Totale	0	
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
Totale	0	
CONSUMO DI SUOLO	<i>Superficie [m2]</i>	
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	1960000	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)	58800	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	117600	

Aree generatrici di consumo di suolo	5845
--------------------------------------	------

Percentuale di incremento del CSU	0,3%	%
-----------------------------------	------	---

PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	<i>(Si/No)</i>
-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Aree Naturali Protette	SI
Siti Rete Natura 2000	SI
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	SI

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	<i>(Si/No)</i>
-------------------------------------------	----------------

Beni vincolati dalla Soprintendenza	SI
Beni di rilevanza Storico-Culturale	SI

SITI UNESCO	<i>(Si/No)</i>
--------------------	----------------

Core zone	NO
Buffer zone	NO

COMMERCIO	<i>(Si/No)</i>	<i>(Numero)</i>
------------------	----------------	-----------------

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	NO	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	NO	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva	NO	
Grandi Strutture esistenti	NO	

ENERGIA	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
----------------	------------------------------	-------------------------------------	--------------------

Grandi Centrali Idroelettriche	SI		
Centrali di teleriscaldamento	SI		
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti	NO		